

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес) 643,197374, Санкт-Петербург г.,,., Оптиков ул,4,2, лит.А,,дом,корпус,

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
89007704		
7814422759		
68.32.1		
12	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 320	840	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 591	13 191	15 342
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 327	668	2 038
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	14 238	14 699	17 380
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 579	3 097	2 218
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	235	438	1 169
	Дебиторская задолженность	1230	117 010	111 132	77 624
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 669	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 971	6 992	6 585
	Прочие оборотные активы	1260	191	192	458
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	147 655	121 851	88 054
	БАЛАНС	1600	161 893	136 550	105 434

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	24 883	24 883	24 883
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	25 000	25 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 636)	(5 662)	(30 916)
	Итого по разделу III	1300	44 247	44 221	(6 033)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	249	153	101
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	249	153	101
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	103 959	78 210	87 957
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	8 194	4 960	4 737
	Прочие обязательства	1550	5 244	9 006	18 672
	Итого по разделу V	1500	117 397	92 176	111 366
	БАЛАНС	1700	161 893	136 550	105 434



Руководитель

(подпись)

Максимов Алексей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2017г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	12	2017	0710002
Форма по ОКУД				89007704
Дата (число, месяц, год)				7814422759
Идентификационный номер налогоплательщика				68.32.1
Вид экономической деятельности				12300
Организационно-правовая форма / форма собственности				23
Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц				384
Единица измерения: в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017г.	За Январь - Декабрь 2016г.
	Выручка	2110	609 625	481 292
	Себестоимость продаж	2120	(563 166)	(431 430)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 459	49 862
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(52 065)	(24 116)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 606)	25 746
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	770	835
	Проценты к уплате	2330	(5)	(81)
	Прочие доходы	2340	19 194	15 426
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23426		
	Прочие расходы	2350	(14 627)	(10 727)
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23534		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(274)	31 199
	Текущий налог на прибыль	2410	(263)	(4 523)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	245	1 471
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(95)	(52)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	658	(1 370)
	Прочее	2460	-	-
	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	24603		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26	25 254

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017г.	За Январь - Декабрь 2016г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26	25 254
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Максимов Алексей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.