



Отчет о работе управляющей компании ЮИТ Сервис в 2015 году

Общее собрание
собственников МКД по
адресу Железнодорожный
пер., д.8

Санкт-Петербург, 08.12.2015



yit-service.ru

Общая информация о доме



- Общее количество квартир в доме - 187
- Количество нежилых помещений (офисов) - 4
- Площадь жилых помещений – 9 924,9 м.кв.
- Площадь нежилых помещений – 301,5 м.кв.
- Площадь паркинга – 1 038,7 м.кв.

[+ http://yit-service.ru/your_home/Solo/passport_solo.php](http://yit-service.ru/your_home/Solo/passport_solo.php)

Наша работа

- За период с января 2015 г. по октябрь 2015 г. от жителей дома принято и выполнено заявок – 409 шт., в том числе сантехнических - 100 шт., электротехнических- 114 шт., по работе лифтов - 33 шт., по работе системы ПЗУ - 49 шт. и по комплексному обслуживанию - 104 шт. , аварийных заявок - 9 шт., передано заявлений в отдел гарантийного ремонта 58 шт., принято заявлений и писем от жителей в адрес ООО «ЮИТ Сервис» - 55 шт.
- Организована весенняя и осенняя помывка остекления по заявкам от жителей.
- Выдано 16 письменных претензий с требованием о погашении задолженности на общую сумму 297 376,73 рублей.
- Организован День Новосела 10 октября. На детской площадке посажена декоративная яблоня, кроме того, в клумбы было высажено более 100 луковиц тюльпанов, крокусов, нарциссов.



Содержание общего имущества

Придомовая территория

- Установлено 15 дополнительных полусфер для ограничения парковки на тротуаре перед домом.
- Установлены велопарковки на придомовой территории.
- После запуска системы контроля доступа открыт доступ по брелкам на детскую площадку.
- Открыт доступ автомобилей на пандус, установлен светофор для организации порядка въезда на парковку.



Обеспечение безопасности ЖК «Соло»

- Фактов совершения преступлений, связанных с нанесением вреда здоровью жителям ЖК, не зафиксировано.
- Принято и отработано 3 961 звонков-обращений собственников по текущим ситуациям на территории жилого комплекса.
- Для усиления состава дежурной смены сорок раз привлекалась группа быстрого реагирования.
- Пресечено тринадцать фактов распространения рекламной продукции.
- В десяти случаях работники охранного предприятия вызывали бригады МЧС для локализации пожаров в непосредственной близости от жилого комплекса.

Финансовый отчет

Статьи	Начислено, в т.ч. НДС 18%	Потрачено, не вкл.НДС	Получено, в т.ч.НДС 18%
Жилищные услуги	4 228 832	4 136 191	3 635 996
Коммунальные услуги	1 739 454	1 214 609	1 495 602
Задолженность на 31.10.15	453 443		

Подробный финансовый отчет смотрите в материалах собрания
http://yit-service.ru/your_home/Solo/meetings_solo.php

Мы будем рады получать Вашу обратную связь через форму отправки предложений на нашем сайте http://yit-service.ru/about_us/feedback_form.php

*Ваша управляющая компания
ЮИТ Сервис*

**Together
we can
do it.**