

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая дом 24, корп. 1, стр. 1
от 07.04.2021 г.**

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая дом 24, корп. 1, стр. 1 (далее – МКД)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (паркинги)	Ед. изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом					
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>				
1.1	<u>Содержание общего имущества МКД</u>	18,70	18,70	-	Руб/кв.м.
1.2	<u>Охрана</u>	11,26	11,26	-	Руб/кв.м.
1.3	Уборка мест общего пользования	7,93	8,59	-	Руб/кв.м.
1.4	<u>Санитарное содержание территории</u>	10,73	11,98	-	Руб/кв.м.
1.5	<u>Вывоз и утилизация ТБО</u>	2,79	2,79	-	Руб/кв.м.
1.6	<u>Содержание и ремонт АППЗ</u>	0,67	0,75	-	Руб/кв.м.
1.7	<u>Содержание и ремонт ПЗУ</u>	0,65	0,75	-	Руб/кв.м.
1.8	<u>Содержание и ремонт лифтов</u>	2,02	2,02	-	Руб/кв.м.
2.	<u>Управление многоквартирным домом</u>	10,37	10,37	-	Руб/кв.м.
3.	<u>Текущий ремонт</u>	3,00	3,00	-	Руб/кв.м.
	ИТОГО	69,86	72,13	-	Руб/кв.м.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая дом 24, корп. 1, стр. 1
от 07.04.2021 г.**

Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год

многоквартирный дом по адресу:
ул. Студенческая д.24 к.1 стр.1
на 2021 год

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3		4
1.	Плата за содержание помещения			Источник поступления
1.1	<i>Содержание общего имущества</i>			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	2 300 997,60		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	1 385 520,48		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Уборка мест общего пользования	1 056 982,32		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Санитарное содержание территории	1 474 115,04		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Вывоз и утилизация ТБО	343 303,92		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Содержание и ремонт АППЗ	92 286,00		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Содержание и ремонт ПЗУ	92 286,00		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт лифтов	248 556,96		Поступления от собственников помещений
1.2	Управление многоквартирным домом	1 276 007,76		Поступления от собственников помещений

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая дом 24, корп. 1, стр. 1
от 07.04.2021 г.**

1.3	Текущий ремонт общего имущества дома	369 144,00		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	8 875 452,24		
2.	Стоимость услуг и работ Управляющей организации			Способ покрытия расходов
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	162 184,56	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	69 507,67	Согласно регламенту и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	73 375,55	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	39 631,26	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	7 548,22	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Обслуживание ковров	69 258,52	еженедельно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	488 667,87	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая дом 24, корп. 1, стр. 1
от 07.04.2021 г.**

2.8	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	1 390 823,95	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.9	Обеспечение общественного порядка	1 385 520,48	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.10	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	1 056 982,32	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Уборка мест общего пользования)
2.11	Содержание и ремонт лифтов	248 556,96	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт лифтов)
2.12	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1 474 115,04	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Санитарное содержание территории)
2.13	Вывоз и утилизация бытовых отходов	343 303,92	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.14	Управление многоквартирным домом	1 276 007,76	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.2. (Управление многоквартирным домом)
2.15	Содержание и ремонт системы АППЗ	92 286,00	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.16	Техническое обслуживание ПЗУ	92 286,00	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.17	Текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с Планом работ по текущему ремонту	369 144,00	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущества дома)
2.18	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	76 289,76	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.19	Техническое обслуживание системы контроля доступа	47 988,72	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (ОбслуживаниеСКУД)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая дом 24, корп. 1, стр. 1
от 07.04.2021 г.**

2.20	Обслуживание ворот	111 973,68	Согласно регламентам и технической документации	
	Итого по разделу 2	8 875 452,24		