

Продукты	Тариф	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Содержание общего имущества в многоквартирном доме*	3,39	1 135 782	1 091 321	2 891 312	-44 461	-1 755 531	-1 799 992
Эксплуатационные расходы*	5,15	1 725 450	1 657 906	2 692 731	-67 544	-967 281	-1 034 824
Санитарное содержание территории	1,77	593 019	569 805	609 687	-23 214	-16 668	-39 882
Уборка мест общего пользования	1,9	596 430	573 082	585 260	-23 348	11 170	-12 178
Содержание и ремонт лифтов*	3,1	973 122	935 029	804 417	-38 093	168 705	130 612
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	2,9	971 613	933 578	741 340	-38 034	230 273	192 239
Содержание и ремонт ГЗУ	0,46	144 399	138 746	107 830	-5 653	36 569	30 916
Содержание и ремонт АПТЗ	0,36	120 614	115 892	126 762	-4 721	-6 148	-10 870
Управление многоквартирным домом*	3,22	1 078 825	1 038 594	2 544 117	-42 231	-1 466 292	-1 507 523
Служба* (ежемесячно)	125,1	3 874 680	3 723 003	4 271 185	-151 676	-386 505	-548 182
Радио	46/51	223 898	215 133	223 898	-8 765	0	-8 765
Телевидение	95/110	569 273	546 988	569 273	-22 284	0	-22 284
Услуги расчет центра	11,5/11	62 455	60 010	62 455	-2 445	0	-2 445
Услуги Сбербанка	2%	254 165	244 216	254 165	-9 949	0	-9 949
Холодная вода	17,72/0,38	1 736 686	1 668 703	1 593 340	-67 983	143 346	75 363
Горячая вода	70,5/1,08	1 872 143	1 798 857	2 896 890	-73 286	-1 024 747	-1 098 033
Коммунальное освещение МОП (день-ночь)	2,09-1,27/ 2,39-1,44	914 357	878 564	927 845	-35 793	-13 488	-49 281
Отопление	1175/1351,25	2 984 300	2 867 478	4 506 577	-116 822	-1 522 277	-1 639 099
Электроэнергия	2,09-1,27/ 2,39-1,44	0	0	0	0	0	0
Пени		60 277	57 918		-2 360	60 277	57 918
Текущий ремонт	2	670 078	643 847	1 022 713	-26 231	-352 636	-378 866
ИТОГО:		20 561 564	19 756 671	27 431 798	-804 893	-6 870 234	-7 675 127

*Перерасчеты энергоресурсов за 2012 г.

Энергоресурсы	Сумма
Горячая вода	92 564
Отопление	1 612 151

*Расшифровка многоставных статей затрат:

Содержание общего имущества в МКД

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб.
Сотрудник	Заработная плата (в т.ч. налоги) линейного персонала (техник, рабочий по комплексному обслуживанию зданий), диспетчеров	2 503 360
Экспл-Газ	Услуги аварийного обслуживания на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения	219 740
Стация профдеза	Дезартизация и дезинфекция	20 400
Прочие	Услуги по поверке или калибровке средств измерений, работы по электрическому измерению, установка информационных стенов, материалы и т.д.	147 813
Всего		2 891 312

Эксплуатационные расходы

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб.
Сотрудник	Заработная плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера (инженер по эксплуатации, инженер по системам теплозащиты, водоснабжения и канализации, инженер-электрик, техник-электрик, слесарь-сантехник)	2 325 087
Монтаж Инженерных Систем	Ежемесячное обслуживание выпусков канализации	80 000
Материалы и инвентарь	Приобретение необходимого технического оборудования инвентаря и инструментов	52 392
Линдстрем	Замена ковриков в холлах	103 913
СВЯЗЬСЕРВИС	Обслуживание системы диспетчеризации	84 677
Теплоэнергомонтаж	Обслуживание тепловых узлов учета	20 992
ОБИТ, Ростелеком	Услуги связи	25 669
Всего		2 692 731

Содержание и ремонт лифтов

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб.
КОНЕ Лифтс (ежемесячное обслуживание) ИКЦ "Техэксперт сервис" (ежегодное обслуживание)	Ежемесячное и ежегодное техническое обслуживание и диагностирование лифтов	563 444
Сотрудник	Заработная плата (в т.ч. налоги) инженера по лифтовому хозяйству и автоматике	87 914
Ингосстрах	Страхование лифтов	9 878
МТС	Связь в лифтах	830
КОНЕ Лифтс	Текущий ремонт лифтов	142 350
Всего		804 417

Управление многоквартирным домом

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб.
Сотрудник	Зарплата (в т.ч. налоги) административный отдел, управляющий, бухгалтерия, паспортная служба	1 034 104
Управленческие расходы (транспортные расходы, аренда офисных помещений, канцелярские расходы, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, расходы на связь и т.д.)		1 510 013
Всего		2 544 117

Охрана

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб.
Марс Охрана ЧОП ЧОУ Воевода-1	Обеспечение общественного порядка в доме и на прилегающей территории, обеспечение сохранности общего имущества	4 136 065
ВымпелКом	ТО систем видеонаблюдения	87 120
РЦА Висю	Проверка, диагностика, ремонт, настройка, регулировка и техническое обслуживание шлагбаумов, систем видеонаблюдения, контроля и управления доступа	48 000
Всего		4 271 185

Текущие резервы	Остаток на начало периода	Начислено за период, руб.	Получено за период, руб.	Потрачено за период, руб.	Остаток на конец периода
Содержание и ремонт лифтов	190 402	973 122	935 029	804 417	359 107
Текущий ремонт МКД	425 489	670 078	643 847	1 022 713	72 853

Расшифровка по затратам на текущий ремонт

Контрагент	Расшифровка	Сумма
ЮИТ Санкт-Петербург	Косметический ремонт МОП, ремонт дверей, шеток для чистки обуви у входа в парадные, полки в МОП, Установка полусферы. Герметизация парапета на кровле.	720 140
Северный ландшафт	Пересадка кустов, стрижка, подсев и подкормка кустов, посадка луковичных растений, очистка и подсыпка с уплотнением набивных дорожек, посадка цветов-однолетников	119 234
Салют	Устройство разметки машино-мест	98 233
Материалы	Дверной стопор, цилиндры, замки, шпингалеты, полусферы	63 906
Эко-плюс	Установка перил и съезда для колясок на лестнице в парк	13 000
Метакон	Установка информационного стенда на детской площадке	8 200
ИТОГО		1 022 713

Целевые взносы 10.01.2014

Проект	Контрагент	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Сезонное озеленение территории	ООО "Русские деревья"	205 730	155 355	200 000	-50 375	5 730	-44 645
Газонные ограждения	ООО "Ориент"	151 880	144 690	92 080	-7 190	59 800	52 610
СКУД на калитку у детской площадки	Эльтон-Системс	67 657	51 090	29 730	-16 567	37 927	21 360
Установка дорожных знаков	Салют	29 824	22 521	33 447	-7 303	-3 623	-10 926
Проведение кадастрового учета		110 458	83 411		-27 047	110 458	83 411
ИТОГО		565 549	457 067	355 257	-108 482	210 292	101 810

Задолженность жильцов на 31.12.2012	Задолженность жильцов за 2013	Задолженность на 31.12.2013
696 820	804 893	1 501 712