

**ПРОТОКОЛ №1/2019
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗДАНИЯ**

г. Санкт-Петербург

03 июля 2019 года

Здание расположено по адресу (далее - Паркинг): г. Санкт-Петербург, Композиторов ул., дом 12, литера В.

Вид общего собрания собственников здания (далее - собрание): внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Композиторов ул., д. 11, корп. 2, актовъй зал Лицея № 486.

Место приёма решений по повестке дня: г. Санкт-Петербург, Композиторов ул., дом 12, литера А, пом. 30-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 25.03.2019 г. в 20 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 25.06.2019 г. 18 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 7 к Протоколу).

Приглашённые лица: - список прилагается (Приложение № 7 к Протоколу).

Общее количество долей в праве общей долевой собственности Паркинга: 465 долей

Общее количество голосов собственников Паркинга: 465 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 50

Кворум отсутствует – 10,75 %

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга (далее – собрание).
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников Паркинга.
4. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников Паркинга.
5. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
6. Заключение Договора на обслуживание Паркинга.
7. Утверждение порядка определения стоимости Договора (тарифов и размеров обязательных платежей и взносов) на обслуживание Паркинга.
8. Об использовании общего имущества собственников Паркинга третьими лицами в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций.
9. О наделении Общества с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение и исполнении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также полномочиями на представление интересов собственников Паркинга в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников Паркинга в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
10. Об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

¹ Каждый собственник Паркинга обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей долевой собственности на Паркинг. 1 голос = 1 доля в праве общей долевой собственности Паркинга.

11. Проведение работ по модернизации системы видеонаблюдения и определению порядка финансирования работ.
12. Утверждение порядка обслуживания модернизированной системы видеонаблюдения.

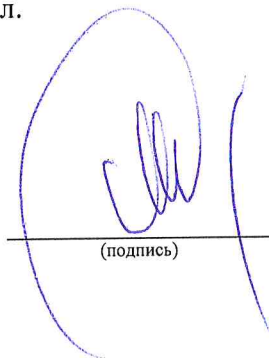
В соответствии со ст. 181.2 Гражданского кодекса РФ, собрание правомочно принимать решения, если в нем приняли участие не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

Ввиду того, что число голосов собственников паркинга, принявших участие в собрании, **составляет 10,75 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **общее собрание собственников паркинга неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню - Форма договора на оказание услуг по обслуживанию здания) – на 11 л.;
2. Приложение № 2 к протоколу – (Приложение № 2 к бюллетеню - Тарифы- стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию здания)- на 1 л.;
3. Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню - Коммерческое предложение по монтажу системы видеонаблюдения в составе 30 видеокамер) – на 2 л.;
4. Приложение № 4 к протоколу – (Приложение № 4 к бюллетеню - Коммерческое предложение по монтажу системы видеонаблюдения в составе 46 видеокамер) – на 2 л.;
5. Приложение № 5 к протоколу - Сообщение о проведении общего собрания собственников здания) – на 2 л.;
6. Приложение № 6 к протоколу - Реестр собственников здания– на 6 л.;
7. Приложение № 7 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников здания, и приглашённых на общее собрание собственников здания – на 1 л.;
8. Приложение № 8 к протоколу - Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц – на 1 л.;
9. Решения собственников здания и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников здания – на 83 л.

Зам. генерального директора
ООО «ЮИТ Сервис»



(подпись)

Могилевец С.Ю.

03.07.2019 г.
(дата подписи)