



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
унитарное предприятие**

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ул. Маяковского, д. 19/15
Санкт-Петербург, 191014
тел.(812)777-51-11, факс (812)644-51-51
E-mail: info@guion.spb.ru

06 ДЕК 2018 № 16563-ИСК
На № _____ от _____

СПРАВКА

**по данным технической
инвентаризации на**

«11» сентября 2018г.

вновь выстроенный / реконструированный
(ненужное зачеркнуть)

объект капитального строительства

**Многоквартирный дом со встроенными
помещениями, с встроенно-пристроенным
подземным гаражом**

(наименование объекта (этапа) ОКС в соответствии с разрешением на
строительство)

по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург,
муниципальный округ Звездное, Среднерогатская
улица, дом 12, корпус 1, строение 1(строительный
адрес: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13,
литера ЕЗ)

имеет следующие технико-экономические
показатели:

№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Кол-во по данным инвентаризации
А	Б	В	Г
03	Количество этажей:	-	19
04	в том числе:		
05	надземных	-	18
06	подземных	-	1 (подвал)
07	кроме того	-	-
08	Количество секций	единиц	4
09	Высота этажа	м	2.68/2.74/2.75/3.05/3.12/3.20/3.21/3.63
10	Общий строительный объем	куб. м	153846
11	в том числе надземной части	куб. м	132183
			Площадь, кв. м
12	Нежилые помещения	кв. м	13249.8
	в том числе по использованию (по проекту):		
13	Встроенные нежилые (встроенно-пристроенные) помещения:	кв. м	4397.4
14	10-Н — 22-Н, 24-Н — 37-Н, 40-Н — 45-Н, 48-Н — 52-Н, 54-Н — 144-Н, 146-Н — 178-Н Помещения зоны хранения	кв. м	615.3
15	23-Н Помещение для хранения автомобилей*	кв. м	2002.2
16	1-Н Бытового обслуживания	кв. м	249.3
17	2-Н Бытового обслуживания	кв. м	118.9
18	3-Н Бытового обслуживания	кв. м	76.6
19	4-Н Бытового обслуживания	кв. м	81.0

20	5-Н Бытового обслуживания	кв. м	117.1	
21	7-Н Бытового обслуживания	кв. м	243.9	
22	179-Н Культурно-просветительное	кв. м	239.5	
23	181-Н Культурно-просветительное	кв. м	110.4	
24	182-Н Культурно-просветительное	кв. м	87.2	
25	183-Н Культурно-просветительное	кв. м	85.1	
26	184-Н Культурно-просветительное	кв. м	117.7	
27	186-Н Культурно-просветительное	кв. м	253.2	
28	Общее имущество в многоквартирном доме:	кв. м	6408.8	
29	1ЛК — 4ЛК Лестничная клетка	кв. м	5300.6	
30	6-Н, 185-Н Помещение хранения уборочного инвентаря	кв. м	7.3	
31	8-Н — 9-Н, 39-Н Насосная	кв. м	59.8	
32	46-Н ИТП (жилой дом)	кв. м	56.7	
33	38-Н Электрощитовая (жилой дом, встроенные помещения)	кв. м	18.9	
34	53-Н Водомерный узел	кв. м	15.1	
35	145-Н Электрощитовая (жилой дом, встроенные помещения)	кв. м	22.6	
36	180-Н Помещение систем безопасности	кв. м	17.0	
37	5 ЛК (ч.п.1-2, 5-7, 11, 14-15), 6 ЛК (ч.п.1, 4-5, 11-12, 18) Лестничная клетка	кв. м	910.8	
38	Машино-места:	кв. м	Количество, шт.	Площадь, кв. м
39	1 ММ-159 ММ		159	2314.5
40	Помещения вспомогательного использования:	кв. м	129.1	
41	47-Н ИТП (встроенные помещения)	кв. м	26.7	
42	5 ЛК (ч.п.3-4, 8-10, 12-13, 16), 6 ЛК (ч.п.2-3, 6-10, 13-17, 19-23)	кв. м	102.4	

№ строки	Состав квартир многоквартирного дома	Количество шт.	Площадь, кв.м	
			Общая	Жилая
А	Б	В	Г	Д
43	однокомнатные	612	19507.0	9100.3
44	двухкомнатные	153	7834.5	4163.8
45	трехкомнатные	17	1218.8	766.4
46	четырёхкомнатные	—	—	—
47	пятикомнатные	—	—	—
48	шестикомнатные	—	—	—
49	семикомнатные и более	—	—	—
50	Всего	782	28560.3	14030.5

51	Площадь объекта ¹	кв. м	52429.1
----	------------------------------	-------	---------

* Помещение подземного гаража: Суммарная площадь помещения 23-Н и 1ММ-159ММ составляет 4316.7 кв.м.

Дополнительные сведения:

Общая площадь (суммарная площадь всех помещений в здании) составляет 35496.3 кв.м / с учетом площади Лестничных клеток 41810.1 кв.м

Кроме того, площадь балконов, лоджий, террас, веранд, эксплуатируемой кровли:

для жилых помещений (квартир) 5130.2 кв.м / с понижающим коэффициентом 1596.2 кв.м


для встроенных нежилых помещений 0.0 кв.м / с понижающим коэффициентом 0.0 кв.м

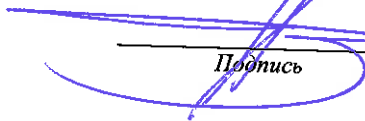
для общего имущества 562.7 кв.м / с понижающим коэффициентом 166.4 кв.м

Исполнитель

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Юго-Западное

М.П.


 _____ (Калашник Д.Р.)
 Подпись Ф.И.О.


 _____ (В.Е.Быкова)
 Подпись Ф.И.О.

¹ Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с приказом МЭР РФ от 01.03.2016 № 90