

**ПРОТОКОЛ № 1/2021  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

08 ноября 2021 года

**Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом):** г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая д. 24 корп. 1 стр. 1.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание):** годовое

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место и время проведения собрания: очная часть:** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая д. 24 корп. 3 стр. 1. (на придомовой территории многоквартирного дома, напротив офиса ООО «ЮИТ Сервис», пом. 49-Н) **Очная часть собрания** состоялась 17.09.2021 г. в 16 часов 00 минут.

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая д. 24 корп. 3 стр. 1., пом. 49-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис»

**Дата проведения собрания:** 17.09.2021 г. - 31.10.2021 г.

**Инициатор проведения собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Лица, принявшие участие в собрании:** (30) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

**Приглашённые лица:** (2) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ):** 12 179,10 кв. м. (1 926,40 кв. м.)

**Общее количество голосов собственников помещений:** 10 252,70 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 1 296,85 кв.м.

**Кворум отсутствует – 12,65 %**

***Повестка дня собрания:***

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству;
7. Об утверждении размера платы за жилое помещение, коммунальные услуги и иные платежи;
8. Об утверждении схемы размещения малых архитектурных форм (ограничителей парковки, полусфер и прочих элементов), а также размещение знаков дорожного движения на придомовой территории;
9. О производстве работ по замене покрытия на детской площадке и порядке финансирования работ;

10. О согласовании проведения перепланировки по объединению жилых помещений с присоединением тупиковой части коридора S 4,85 м<sup>2</sup> к собственности Ерискиной Светланы Вячеславовны и Таенкова Романа Алексеевича (кв 138, 139);
11. Об утверждении обязательного тихого часа с 13:00 до 15:00 в будние и выходные дни;
12. Об утверждении времени нахождения на внутриворотовой территории транспортных средств для проведения погрузочно-разгрузочных работ до 60 минут;
13. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами;
14. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об утверждении типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
16. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
17. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 12,65 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Решения собственников помещений;
5. Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества (Приложение к бюллетеню № 1);
6. Схема размещения малых архитектурных форм и дорожных знаков (Приложение к бюллетеню № 2);
7. Предложение на устройство бесшовного резинового покрытия на детской площадке (Приложение к бюллетеню № 3);
8. Типовая форма договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома (Приложение к бюллетеню № 4);
9. Типовая форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. (Приложение к бюллетеню № 5).

