

Финансовый отчет по многоквартирному дому по адресу:

за период с Мориса Тореза 44
Январь 2014

по

Декабрь 2014

Общая площадь 27 919,90 м2
Жилая площадь 26 159,20 м2
Нежилая площадь 1 760,70 м2
руб

Продукты		Тариф	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Собственники	3,39;8,54	2 862 312	2 831 848	5 029 066	-30 464	-2 166 754	-2 197 218
Санитарное содержание территории	Собственники	1,77	593 242	586 972	559 549	-6 270	33 693	27 423
Уборка мест общего пользования	Собственники	1,90	606 391	600 487	587 131	-5 904	19 260	13 356
Содержание и ремонт лифтов	Собственники	3,10	989 374	979 579	1 209 881	-9 795	-220 507	-230 302
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Собственники	2,90	971 974	961 629	743 258	-10 345	228 716	218 371
Содержание и ремонт ПЗУ	Собственники	0,46	146 811	145 358	122 068	-1 453	24 743	23 289
Содержание и ремонт АППЗ	Собственники	0,36	120 659	119 375	102 780	-1 285	17 879	16 595
Управление многоквартирным домом	Собственники	3,22	1 081 327	1 069 840	2 164 353	-11 487	-1 083 025	-1 094 512
Охрана	Собственники	12,00	3 875 043	3 842 390	3 492 046	-32 653	382 997	350 344
Радио	Собственники	51;53,4	240 363	236 974	213 521	-3 389	26 842	23 453
Телевидение	Собственники	110,00	574 097	570 356	542 300	-3 741	31 797	28 056
Услуги расчет.центра	Собственники	11,00	61 776	61 293	69 779	-483	-8 003	-8 485
Холодная вода	Собственники	20,38; 21,03	1 682 918	1 840 425	1 682 918	157 507	0	157 507
Горячая вода	Собственники	81,08; 84,48	1 782 519	1 984 977	2 485 191	202 458	-702 672	-500 214
Электроэнергия МОП	Собственники	2,39; 2,49/1,44;1,5	891 446	885 275	828 999	-6 172	62 447	56 276
Отопление	Собственники	1351,25; 1408,01	4 370 329	4 338 338	4 310 148	-31 991	60 181	28 191
Электроэнергия	Собственники	2,39; 2,49/1,44;1,5	0	744	53 928	744	-53 928	-53 184
Пени	Собственники		167 608	74 960	0	-92 648	167 608	74 960
Текущий ремонт	Собственники	2,00	670 327	663 193	484 543	-7 135	185 784	178 650
ИТОГО:			21 688 516	21 794 012	24 681 458	105 496	-2 992 941	-2 887 446

*Расшифровка многосоставных статей затрат:

Содержание общего имущества в многоквартирном доме

Контрагент	Описание	Потрачено
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	4 224 566
Экспол-Газ	Услуги аварийного обслуживания на внутренних инженерных сетях	219 741
ЮИТ Информационные системы	Обслуживание ПК и программного обеспечения	137 832
ЧОО Воевода-1	Охрана	97 716
СВЯЗЬСЕРВИС	Обслуживание системы диспетчеризации	84 677
Линдстрем	Услуги по обслуживанию сменных ковров в МОП	75 565
Монтаж Инженерных Систем	Обслуживание канализации	50 000
Антарес	Обслуживание систем пожаротушения	22 331
Станция профдез	Дератизация и дезинфекция	20 400
ТПК Энергоучет	Поверка приборов учета	15 700
ОБИТ	Услуги связи	14 130
ТЕСТ- С.-Петербург	Поверка приборов учета	13 629
Ремэкс	Ремонт сантехнического оборудования	10 000
Прочее		42 778
Всего		5 029 066

Охрана

Контрагент	Описание	Потрачено
ЧОО Воевода-1	Охрана	3 425 760
РЦА ВИСКО	Обслуживание систем безопасности	52 000
ВымпелКом	ТО систем видеонаблюдения	14 286
Всего		3 492 046

Содержание и ремонт лифтов

Контрагент	Описание	Потрачено	Комментарий
------------	----------	-----------	-------------

КОНЕ Лифтс ф-л в г.Санкт-Петербурге	Техническое обслуживание и диагностирование лифтов	1 107 904	Включая замену лебедки (533 т.р. с НДС)
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	56 822	
ИКЦ "Техэксперт сервис"	Освидетельствование лифтов	35 559	
Прочее		9 596	
Всего		1 209 881	

Управление многоквартирным домом

Контрагент	Расшифровка	Потрачено
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	687 523
ЮИТ Информационные системы	Обслуживание ПК и программного обеспечения	71 492
УФК по г. Санкт-Петербургу	Штрафы, пени и неустойки	47 200
Пролиан-Систем	Содержание оборудования	23 289
Прочее		21 631
Управленческие расходы	транспорт, аренда офисных помещений, канцелярия, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, связь и т.д.	1 313 218
Всего		2 164 353

Текущие резервы	Остаток на начало периода	Начислено за период	Получено за период	Потрачено за период (с учетом уточнения 2013)	Остаток на конец периода
Содержание и ремонт лифтов	359 107	989 374	979 579	1 209 881	138 600
Текущий ремонт МКД	72 853	670 327	663 193	557 794	185 386

Расшифровка использования резерва на текущий ремонт

Контрагент	Расшифровка	Сумма
СК Лидер	Комплекс работ по замене регулятора температуры	214 848
СК Лидер (Уточнение 2013)	замена ручного балансированного клапана	73 251
АВ.М(АВРАЛ)	Текущий ремонт межпанельных стыков	63 814
Индивидуальный предприниматель Макаров Геннадий Вл	Ремонт насоса	57 160
СК Галион	Ремонт кровли	38 899
Топ Сервис	Текущий ремонт межпанельных стыков	38 500
Материалы	Насос, термометр, корпус замка	22 145
ЮИТ Санкт-Петербург	Ремонт дверей МОП, полов МОП, ремонт столбиков по периметру дома, тек.ремонт ЛКП ограждений, м/к кровли, ремонт ЛКП стен и потолков венткамер, ремонт ЛКП перилл.	16 236
Северный ландшафт	Благоустройство территории	15 312
Теплоэнергомонтаж	Ремонт узлов учета	10 329
ВИТ-Центр	Работы по восстановлению работоспособности видеонаблюдения	7 300
Всего		557 795

Задолженность жильцов на 31.12.2014 г.

Задолженность жильцов на 31.12.2013 (с учетом уточнения за прошлые периоды)	Изменение задолженности за период	Задолженность жильцов на 31.12.2014
2 803 146	-105 496	2 697 650