

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень
для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, у. Среднерогатская, д. 14, кор. 1, стр. 1

Многоквартирный дом расположен по адресу: Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., д. 14, кор. 1, стр. 1 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 11, Гостиница Россия, зал «Петровский». Очная часть собрания состоится 24.12.2021 г. в 18 часов 30 минут.

Дата и время проведения собрания: с 24.12.2021г. по 01.03.2022 г. Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., д. 14, корпус 1, пом. 213-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с **09:00 до 17:30 с 24.12.2021 г. до 01.03.2022г.** включительно.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Пепеляева Евгения Владимировича.			
2	Избрать секретарём собрания Соколову Татьяну Александровну.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Соколову Татьяну Александровну, Резину Надежду Константиновну, Аракелян Светлану Анатольевну			
4	Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Терещенко Иван Иванович, кв. 27 Резина Надежда Константиновна, кв. 38 Павлов Анатолий Евгеньевич, кв. 49 Леонов Андрей Юрьевич, кв. 77 Шадрина Виктория Юрьевна, кв. 153 Войтик Анастасия Ивановна, кв. 620			
5	Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома: Терещенко Ивана Ивановича, кв. 27			
6	Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту Дома.			
7	Утвердить размер платы за содержание помещения равным 56,90 рублей/кв.м согласно Приложению №1 к бюллетеню.			
8	Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций и информационных вывесок, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.			
9	Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.			
10	Уполномочить Совет дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению №2.			
12	Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.			
13	Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению №3.			
14	<p>Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением. 			
15	<ol style="list-style-type: none"> 1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967); 2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 9.00 до 17.00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, д. 14, кор. 1, стр. 1, пом. 213Н; 3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего 			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.</p>			
16	<p>Произвести комплекс работ по замене покрытия части эко парковки на брусчатку для продления пешеходных дорожек со стороны Среднерогатской улицы согласно Приложению №4 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить единовременный целевой взнос в размере 27,58 руб./кв.м. для собственников помещений в Доме; - установить срок начала выполнения работ в течение 1 месяца с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению №4, но не ранее наступления требуемых погодных условий для выполнения работ, а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома); - ремонт и восстановление брусчатки производить за счет денежных средств, поступающих по статье «Текущий ремонт» 			
17	<p>Произвести комплекс работ по установке дополнительных видеокамер согласно Приложению № 5 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить единовременный целевой взнос в размере 14,36 руб./м.кв для собственников помещений в Доме; - установить срок начала выполнения работ по установке дополнительных видеокамер в течение 1 месяца с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 5, а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома). <p>Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.</p>			
18	<p>Принять решение о закупке и согласовании мест установки скамеек у парадных с внешней стороны дома согласно Приложению №6 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить единовременный целевой взнос в размере 20,15 руб./м.кв для собственников помещений в Доме; - установить срок начала выполнения работ в течение 1 месяца с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению №6, но не ранее наступления требуемых погодных условий для выполнения работ, а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома); - включить установленное оборудование в состав общедомового имущества. 			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
19	<p>Принять решение о закупке и о согласовании мест установки урн у парадных с внешней стороны дома согласно Приложению №7 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить единовременный целевой взнос в размере 17,65 руб./м.кв для собственников помещений в Доме; - установить срок начала выполнения работ в течение 1 месяца с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению №7, а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома); - включить установленное оборудование в состав общедомового имущества; - ремонт и восстановление скамеек производить за счет денежных средств, поступающих по статье «Текущий ремонт» 			
20	<p>В случае положительного решения собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, д.12, кор.1, стр.1, по ограждению территории на общем собрании, проводимом до 01 марта 2022 года по аналогичному вопросу повестки собрания (п. 15.1 повестки) - провести работы по установке заборных секций с калиткой и комплектом ворот в соответствии с Приложением № 8, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить заборное ограждение; - установить откатные ворота; - установить калитки для пешеходов; - установить стойки с вызывными панелями; - наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями по согласованию установки элементов благоустройства с государственными органами, а также по организации и проведению указанных работ; - установить срок начала работ 01 июня 2022 года; - установить срок окончания работ 01 декабря 2022 года; - установить стоимость работ по предложению Управляющей организации равной 5 062 926,00 (пять миллионов шестьдесят две тысячи девятьсот двадцать шесть рублей 00 коп) руб. - установить порядок оплаты стоимости работ путем увеличения платы за содержание помещения, утверждением статьи тарифа «Установка ограждения» в размере 6,34 руб./кв.м. в месяц на 12 месяцев в период с 01.04.2022 по 31.03.2023 г. - утвердить тариф на обслуживание вновь установленного оборудования в размере 1,46 руб./м. кв. в месяц по статье «Обслуживание СКУД». <p>Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества в доли в соответствии с общей площадью МКД.</p>			
21	<p>Согласовать замену части газона на брусчатку к помещениям 199-Н, 203-Н и 213-Н и внесение изменения в план благоустройства за счет денежных средств собственников данных помещений. Приложение №9 к бюллетеню.</p>			

Приложение⁶:

⁶ С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург Среднерогатская ул., д. 14, корп. 1, стр. 1 а также в сети интернет по адресу: <https://spb.yitservice.ru/>

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

1. Приложение №1 – Предложение о размере платы за помещение;
2. Приложение №2 – Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
3. Приложение №3 – Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
4. Приложение №4 – Предложение о замене покрытия эко парковки на брусчатку;
5. Приложение №5 – Предложение об установке видеокамер;
6. Приложение №6 – Предложение о закупке и установке скамеек;
7. Приложение №7 – Предложение о закупке и установке урн;
8. Приложение №8 – Предложение об ограждении территории;
- Приложение №9 – План-схема замены части газона у коммерческих помещений.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург Среднерогатская ул., д. 14, корп. 1, стр. 1, пом. 213-Н, а также в сети интернет по адресу: <https://spb.yitservice.ru/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



(подпись)

. И. О. прописью)

(дата)

7

⁷ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.