

**План  
Работы управляющей компании на 2012 год  
По общестроительным работам**

№ п.п.	Объект	Место дефекта (секция, этаж, парадная, внешнее благоустройство, адрес и т.д.)	Наименование недостатков, дефектов	Ориентировочный объем работ	Исполнитель работ (ОГР или ЮИТСервис)
1	2	3	4	5	6
<b>Композиторов ул., 12</b>					
<b>I очередь выполнения работ</b>					
	0178	Благоустройство	Локальная просадка мощения из тротуарной плитки со стороны фасада по ул. Композиторов		ОГР
	0178	Фасад	Скол бетона на нижней поверхности балконной плиты 2-го этажа по ул. Хо Ши Мина. Оголена закладная деталь крепления балконного ограждения.		ОГР
	0178	Фасад	Металлоконструкции отделки фасада в районе ГРЩ требуют дополнительной окраски		ОГР
	0178	Парадные лестницы	Отдельные узлы крепления ограждений парадных лестниц требуют переделки. Из-за неправильного монтажа образуется застой воды, корродирует металл, разрушается узел крепления.		ОГР
	0178	Парадные лестницы	Разрушение верхнего отделочного слоя на цоколях парадных лестниц.		ОГР
	0178	Фасад	Затекание дождевых и талых вод из-под отливов переходных балконов второго этажа на фасад здания приводят к его постоянному увлажнению, образованию плесени.		ОГР
	0178	Фасад	Не выкрашен в цвет фасада загерметизированный отлив над козырьком входа в помещение диспетчерской.		ОГР
	0178	Фасад	В местах установки вентиляционных решеток на фасаде 1-го этажа нарушена лицевая сторона кирпичной кладки. Герметизация стыка решетки и стены выполнена с нарушениями.		ОГР
	0178	Благоустройство	Выполнить устройство пандуса в арочном проходе дома (с двух сторон)		ЮИТ Сервис
	0178	МОП	Требуется замена дверных доводчиков на переходном балконе 24 этажа		ЮИТ Сервис
<b>II очередь выполнения работ</b>					
	0178	МОП	Установить дверные упоры в тамбурах, переходных балконах, холлах		ЮИТ Сервис
	0178	МОП	Установить вентклапана на переходных балконах и лифтовых холлах		ЮИТ Сервис
	0178	МОП	Заменить дверные ручки в лифтовых холлах		ЮИТ Сервис
	0178	МОП	Косметический ремонт 1-х этажей		ЮИТ Сервис