

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Лемминкяйнен Сервис"  
/Чмель Д. В./

Дата: 31.01.2019



План  
Текущего ремонта на 2019 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Объект 2719 ЖК Тапиола наб. Обводного канала д. 108</b>							
<b>Общестроительные работы</b>							
1	Замена напольной плитки 10 пар. 8 этаж	шт	6	840	июнь		
2	Произвести окраску входных металлических дверей на тех.этаж	м²	7	5 600	июнь		
3	Замена уплотнителя входных дверей (черная лестница) 2 пар., 3	м п	10	1 000	июнь		
4	Покраска урн бетонных	шт	16	10 400	июнь		
5	Окраска скамеек	шт	3	3 000	июнь		
6	Восстановление асфальтового покрытия тротуара (ямы) по ул. П	м2	250	450 000	июнь		
7	Восстановление температурных швов в паркинге (1 и 2 очереди)	м	500	200 000	июнь		
8	Замена противопожарного стекла , дверь на черную лестницу	шт	1	28 000	июнь		
9	Установка светильников на площадках черной лестницы	шт	3	6 000	июнь		
10	Косметический ремонт ЛКП стен, парадные, лифтовые холлы, пож	м2	18	12 600	июнь		
11	Восстановление стеклянного козырька (выход во двор помещения 3	шт	1	24 000	июнь		
12	Выравнивание провала тротуарной плитки (6 парадная)	м2	9	14 400	июнь		
13	Установка ливневых лотков с решеткой вдоль газонов по ул Парф	м	180	720 000	июнь		
14	Установка полусфер, покраска	шт	15	13 950	июнь		
<b>ВСЕГО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>				<b>1 489 790</b>			
<b>Инженерные системы</b>							
1	Восстановление теплоизоляции трубопроводов ГВС ИТП №2	м	20	7 000	май		
2	Замена фильтра 11/2" модуль ГВС ИТП №2 жилая часть	шт	1	6 200	май		
3	Замена кран шаровый-обратный клапан 11/2" модуль ГВС ИТП	шт	2	12 500	май		
4	Замена соединителя 32НР х накидная гайка модуль ГВС ИТП №2	шт	4	25 600	май		
5	Замена шарового крана 11/2" моудль ГВС ИТП №2 жилая часть	шт	2	8 000	май		
6	Восстановление теплоизоляции трубопроводов ГВС ИТП №1	шт	1	3 500	май		
7	Замена фильтра 11/2" модуль ГВС ИТП №1 жилая часть	шт	1	6 200	май		
8	Замена кран шаовый-обратный клапан 11/2" модуль ГВС ИТП №1	шт	2	29 000	май		
9	Замена фильтра 11/2" модуль ГВС ИТП №8 жилая часть	шт	2	12 400	май		
10	Замена шарового крана 11/2" моудль ГВС ИТП №8 жилая часть	шт	1	4 000	май		
11	Работы по восстановлению изоляции трубопроводов Ду 215 СО в	м	10	4 500	май		
12	Комплекс работ по устройству системы вентиляции котельной с	шт	1	14 000	май		
13	Восстановление герметичности прохода дымовой трубы через	шт	1	10 000	май		
14	Работы по восстановлению ЛКП газопровода, включая работу	шт	1	15 000	май		
<b>ВСЕГО РАБОТЫ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ СИСТЕМАМ</b>				<b>157 900</b>			
<b>ВСЕГО по объекту 2719 ЖК Тапиола наб. Обводного канала д.</b>				<b>1 647 690</b>			
<b>Объект 2707 ЖК Айно наб. реки Смолени д. 35</b>							
<b>Общестроительные работы</b>							
1	Нанесение разметки для машин вокруг территории ЖК - 300 метрс	м.п	300	36 000	август		
2	Замена стекла над дверью на черную лестницу 4 парадной.	шт	1	6 000	август		
3	4 секция - 4/5, 5/6, 8/9 , 9/10, 12/13 трещины - покраска штукатурка	м.кв	25	20 000	август		
4	Восстановление покрытия ступеней 9, 11 этажи 4 парадной. 10 кв.	м.кв	10	28 000	август		
5	3 секция - покраска стены на черной лестнице 3-7 этажи. 130 кв. м	м.кв	130	91 000	август		
6	5 секция - между 2 и 3, 4 и 5, 5 и 6, 8 и 9, 10 и 11 этажами покрытие	м.кв	30	84 000	август		
7	5 секция - локальная покраска стен на черной лестнице, 18 кв. м	м.кв	18	12 600	август		
8	6 секция - покрытие ступеней на черной лестнице , между 3 и 4, 7 и	м.кв	5	14 000	август		
9	6 секция - локальная покраска стен - 28 кв. м	м.кв	28	19 600	август		
<b>ВСЕГО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>				<b>311 200</b>			
<b>Инженерные системы</b>							
1	Разборная чистка и диагностика станции повышения давления	шт	1	35 000	июнь		
2	Замена дисковых затворов модуля отопления ИТП жилая часть	шт	10	80 000	июнь		
3	Замена дисковый затворов модуля ГВС ИТП жилая часть Ду65	шт	5	32 500	июнь		
4	Замена дисковый затворов модуля вентиляции ИТП встроенная	шт	2	13 000	июнь		
5	Замена дисковый затворов модуля вентиляции ИТП паркинг Ду80	шт	2	13 400	июнь		
6	Замена дискового затвора системы В1 (6-я парадная) Ду50	шт	1	6 700	июнь		
7	Замена электропривода Honeywell Z11AS в ВУ	шт	1	20 000	июнь		
8	Замена реле перелопа давления Honeywell DDS76 в ВУ	шт	1	32 000	июнь		
<b>ВСЕГО РАБОТЫ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ СИСТЕМАМ</b>				<b>232 600</b>			
<b>ВСЕГО по объекту 2707 ЖК Айно наб. реки смолени д. 35</b>				<b>543 800</b>			
<b>ВСЕГО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ВСЕ ОБЪЕКТЫ</b>				<b>1 800 990</b>			
<b>ВСЕГО РАБОТЫ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ СИСТЕМАМ ВСЕ</b>				<b>390 500</b>			
<b>ИТОГО ВСЕ ОБЪЕКТЫ</b>				<b>2 191 490</b>			

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_