

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2
проводимом в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА КВАРТИРЫ (ПОМЕЩЕНИЯ) № ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Ф.И.О. _____

Год и место рождения: _____

Документ: Паспорт: _____

Зарегистрирован _____

Данные о правоустанавливающем документе на помещение в жилом доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, квартира (помещение) № _____

Общая площадь принадлежащей на праве собственности (долевой собственности) квартиры (помещения) _____

Общая площадь помещений жилого дома _____

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
1	Выбрать председателем собрания Цветкова Виталия Владимировича кв.№174, секретарём собрания Беляева Ивана Павловича кв. №59. Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарём.			
2	Утвердить финансовый и хозяйственный отчёты управляющей компании "ЮИТ Сервис" . Приложение №1, 1.1 к бюллетеню для голосования.			
3*	3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:			
	Вариант №1: на счете регионального оператора. Приложение №2, 2.1 к бюллетеню для голосования.			
	Вариант №2: на специальном счете регионального оператора. Приложение №2, 2.2 к бюллетеню для голосования.			
	3.1.1. Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.3. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №1: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 2 руб./кв.м. Приложения №2, 2.2 к бюллетеню для голосования.			
	3.1.2. Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.3. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №2: превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 3 руб./кв.м. Приложения №2, 2.2 к бюллетеню для голосования.			
	3.2. Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.3. Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.			
	3.3 Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.3. Выбрать ОАО "Сбербанк-России", в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.			
	3.4. Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.3. Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.			
3.5. Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.3. Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.				
4*	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. Приложении №2, 2.3 к бюллетеню для голосования.			
5	5.1. Ввести новую статью "Техническое обслуживание системы видеонаблюдения". Утвердить тариф - 0,32 руб./кв.м. Приложение №3, 3.1 к бюллетеню для голосования.			
	5.2. Утвердить изменение тарифа по статье "Текущий ремонт". Установить тариф 4 руб./м.кв. Приложение № 3, 3.2 к бюллетеню для голосования.			

5	5.3. Утвердить изменение тарифа по статье " Содержание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)". Установить тариф 0,41 руб./м.кв. Приложение № 3, 3.2, 3.3 к бюллетеню для голосования.			
	5.4. Ввести новую статью "Благоустройство дома и придомовой территории". Утвердить тариф - 1,00 руб./кв.м. Приложение №3 к бюллетеню для голосования			
	5.5. Объединить статьи "Содержание общего имущества" и "Эксплуатационные расходы" в единую статью "Содержание общего имущества". Утвердить тариф - 8,54 руб./кв.м. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.			
6	Утвердить план работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2015 год. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.			
7	7.1. Принять решение о создании Совета дома в количестве 5 человек. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.			
	7.2. Принять решение о создании Совета дома в количестве 7 человек. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.			
	7.3. Принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры №174 Цветкова Виталия Владимировича.			
	7.4. Принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры №332 Сушко Майю Эдуардовну.			
	7.5. Принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры №59 Беляева Ивана Павловича.			
	7.6. Принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры №135 Ларионова Ивана Игоревича.			
	7.7. Принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры №356 Ажеганову Татьяну Николаевну.			
	7.8. Принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры №419 Ямова Вячеслава Владимировича.			
	7.9. Принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры №386 Семёнову Наталью Владимировну.			
	7.10. Принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома собственника помещений №35-Н, №36-Н Шиндяпина Алексея Юрьевича.			
	7.11. Принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры №235 Антонову Елену Юрьевну.			
	7.12. Принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры №294 Григорьеву Марину Юрьевну.			
	7.13. Принять решение об избрании Председателем Совета многоквартирного дома, собственника квартиры №174 Цветкова Виталия Владимировича.			
	7.14. Принять решение об избрании Председателем Совета многоквартирного дома, собственника квартиры №59 Беляева Ивана Павловича.			
8	8.1. Принять решение о создании Счетной комиссии. Приложение №6 к бюллетеню для голосования.			
	8.2. Принять решение об избрании в состав счетной комиссии, собственника квартиры №353 Образцову Веру Анатольевну.			
	8.3. Принять решение об избрании в состав счетной комиссии, собственника квартиры №381 Цейтлина Бориса Владимировича.			
	8.4. Принять решение об избрании в состав счетной комиссии, собственника квартиры №95 Малинина Максима Анатольевича.			
	8.5. Принять решение об избрании в состав счетной комиссии, собственника квартиры №139 Сорина Аркадия Елизаровича.			
	8.6. Принять решение об избрании в состав счетной комиссии, собственника квартиры №350 Кириевскую Ольгу Борисовну.			
	8.7. Принять решение об избрании в состав счетной комиссии, собственника квартиры №324 Нестеренко Ольгу Александровну.			
	8.8. Принять решение об избрании Председателем Счетной комиссии, собственника квартиры №353 Образцову Веру Анатольевну.			
9	Утвердить тариф "Охрана" по одному из предлагаемых вариантов. Приложение №7 к бюллетеню для голосования.			
	9.1. Вариант №1. АСБ "ВОЕВОДА" (4 поста) - 13,65 руб./кв.м Приложение №7.1, 7.1.1 к бюллетеню для голосования.			
	9.2. Вариант №2. АСБ "ВОЕВОДА" (5 постов) - 17,05 руб./кв.м. Приложение №7.2, 7.1.1 к бюллетеню для голосования.			
	9.3. Вариант №3. ООО ЧОО "Гвардейский Союз" (4 поста) - 14,7 руб./кв.м. Приложение №7.3, 7.3.1. к бюллетеню для голосования.			
	9.4. Вариант №4. ООО ЧОО "Гвардейский Союз" (5 постов) - 18,4 руб./кв.м. Приложение №7.4, 7.3.1. к бюллетеню для голосования.			

9	9.5. Вариант №5. ООО "ОО "Комбат Защита" (4 поста) - 15,9 руб./кв.м. Приложение №7.5, 7.5.1. к бюллетеню для голосования.			
	9.6. Вариант №6. ООО "ОО "Комбат Защита" (5 постов) - 19,8 руб./кв.м. Приложение №7.6, 7.5.1. к бюллетеню для голосования.			
10	10.1. Принять решение о реконструкции системы видеонаблюдения многоквартирного дома. Приложение №8, 8.1 к бюллетеню для голосования.			
	10.2. Поручить Совету Дома выбор и утверждение коммерческого предложения по реконструкции системы видеонаблюдения, согласование договора на работы и договорной стоимости, а также определение источника финансирования затрат и (или) расчёт целевого платежа. Приложение №8, 8.1 к бюллетеню для голосования			
11	11.1.* Принять решение о размещении рекламных конструкций и информационных вывесок на фасаде многоквартирного дома, утвердить типовую форму договора на размещение рекламных конструкций и информационных вывесок согласно Приложению №9 бюллетеню для голосования.			
	11.2. Утвердить тариф (размер платы) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок. Вариант №1. - 1000 руб./месяц. Приложение №9 к бюллетеню для голосования.			
	11.3. Утвердить тариф (размер платы) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок. Вариант №2. - 1500 руб./месяц. Приложение №9 к бюллетеню для голосования.			
	11.4. Поручить Совету Дома принять решение о размере платы за нестандартные конструкции рекламных вывесок. Приложение №9 к бюллетеню для голосования.			
12*	Принять решение по предоставлению в пользование помещений из состава общего имущества многоквартирного дома иным лицам на безвозмездной основе. Приложение №10 к бюллетеню для голосования.			
	12.1. Помещения 5-Н, 7-Н, 24-Н, 27-Н - охранному предприятию для осуществления деятельности по охране общедолевого имущества и безопасному проживанию в МКД. Приложение №10 к бюллетеню для голосования.			
	12.2. Помещения 2-Н, 23-Н, 26-Н – клининговой компании для осуществления деятельности по санитарному содержанию мест общего пользования и придомовой территории МКД. Приложение №10 к бюллетеню для голосования.			
	Принять решение по предоставлению в пользование помещений из состава общего имущества многоквартирного дома для личных нужд собственников МКД. Приложение №10 к бюллетеню для голосования.			
	12.3. Вариант №1. На безвозмездной основе.			
	12.4. Вариант №2. На возмездной основе, в соответствии с договором на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №10 к бюллетеню для голосования.			
	12.5. Принять решение по предоставлению в пользование помещений из состава общего имущества иным лицам на возмездной основе, в целях коммерческого использования в соответствии с договором на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №10 к бюллетеню для голосования.			
	12.6. Утвердить типовую форму договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №10 к бюллетеню для голосования.			
12.7. Утвердить тариф (размер платы) по договору на использование общего имущества собственников помещений: - 400 руб./кв.м в месяц подвального помещения или его части; - 800 руб./кв.м в месяц помещения 1 этажа, согласно Приложению №10 бюллетеню для голосования.				
13	Принять решение о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества иными лицами на благоустройство дома и придомовой территории, капитальный ремонт многоквартирного дома.			
14	Утвердить участие Совета Дома в принятии решений по благоустройству дома и придомовой территории.			
15	Принять решение о реконструкции части газонов на территории жилого дома, с целью обеспечения нормального проезда автомобилей и спецтехники, с оплатой целевого взноса по тарифу 4,16 руб./кв.м площади помещений. Приложение №11 к бюллетеню для голосования.			

см.на обороте

16	<p>Поручить Совету многоквартирного дома совместно с Управляющей компанией ООО "ЮИТ Сервис" разработать и реализовать комплекс мер технического характера для обеспечения: оптимальной схемы парковки автомобилей, соблюдения правил парковки автомобилей, беспрепятственного проезда машин спецтехники, подъезда автомобилей к входам в жилые секции дома для разгрузочно-погрузочных работ.</p> <p>Уполномочить Совет многоквартирного дома определять и согласовывать объемы и стоимость работ, необходимых для реализации данного поручения, а также определять источник финансирования.</p> <p>Ограничить сумму затрат на реализацию поручения величиной 100 000 (сто тысяч) рублей.</p>			
----	---	--	--	--

*** Решение по вопросам п. 3, 4,11.1,12 принимаются 2/3 голосов, от общего числа собственников МКД.**

(подпись)

(расшифровка)

(дата)