

Отчет по многоквартирному дому по адресу: пр. Гореза., д.44, к.2 - с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Общая жилая площадь	Площадь всего
26 159,50	27 920,20

№ статьи тарифов	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ				РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ			
	Статья начислений	Порядок начисл.	Утвержденный тариф	Начислено за 12 мес	Организация	Услуги по договору	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанциям	по оплате (гр. 10-гр.9)	по начислению (гр.5-гр.9)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	<b>Жилищные услуги</b>											
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме					Ларус-СПб (январь-март 2011 г.)	Аварийное обслуживание	54 934				
						Экспол-Газ (апрель-декабрь 2011 г.)	Аварийное обслуживание	164 804				
						Станция дезинфекции	Дератизация	14 939				
						Антгарес (декабрь 2011 г.)	Обслуживание ВПВ	2 466				
			3,39		1 135 794	Содружество (январь-ноябрь 2011 г.)	Обслуживание ВПВ	36 549	1 237 389	1 054 979	-182 410	-101 595
				ТЕСТ С-Петербург	Проверка средств измерения (манометры)	20 012						
					Заработная плата (сантехник, электрик)	зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	832 313					
		кв.м			Строй-Мастер	Лампы, фитинги, эл.провода и т.д.	111 372					
2	Уборка лестничных клеток	кв.м	1,90	596 437	СОЛ СП	Уборка лестничных клеток МОП	764 314	764 314	566 889	-197 425	-167 877	
3	Вывоз и утилизация твердых отходов	кв.м	2,90	971 623	Спецтранс ЖСК	Вывоз отходов	679 609	679 609	566 889	-112 720	292 014	
4	Текущий ремонт	кв.м	2,00	670 085	Фирма Ревверс	Установка двери	44 286					
					ЮИТ Лентек	Косметический ремонт МОП	204 689					
					Резерв по Текущему ремонту	Резерв по Текущему ремонту	421 110					
5	Содержание придомовой территории	кв.м	1,77	593 025	Русские деревья	Озеленение территории	200 899	1 100 621	550 957	-549 664	-507 596	
					СОЛ СП	Уборка придомовой территории	899 722					
					Коне лифто	Техническое обслуживание лифтов	754 572					
					Иф страхование	Страхование лифтов	2 400					
6	Содержание и ремонт лифтов		3,10	973 133	Техэксперт Сервис	Освидетельствование лифтов	36 589	865 672	924 905	59 233	107 461	
					Связьсервис	Обслуживание ОДС лифтов	71 760					
					МТС	Обеспечение тел.связи лифтов	351					
7	Содержание и ремонт ПЗУ	кв.м	0,46	144 400	Эльтон Системс	Обслуживание ПЗУ	103 732	103 732	137 238	33 506	40 668	
8	Содержание и ремонт АППЗ	кв.м	0,36	120 615	Антгарес (декабрь 2011 г.)	Обслуживание и ремонт АППЗ	10 562	90 609	110 747	20 138	30 006	
					Содружество (январь-ноябрь 2011 г.)	Обслуживание и ремонт АППЗ	80 047					
					Заработная плата административно-управленческого персонала	Зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	260 747					
					Обслуживание расчетов (банковские расходы)	Комиссия за проведение платежей, обслуживание системы Банк-Клиент и т.д.	3 144					
					Содержание офиса ЮИТ Сервис и помещения для приема собственников	Содержание помещения для приема собственников, расходные материалы	216 507					
9	Управление многоквартирным домом				ЮИТ Санкт-Петербург, Несте	Аренда автотранспорта, топливо	172 952					
					ЮИТ Санкт-Петербург	Юридические, нотариальные услуги	139 087					



№ статьи тарифов		ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ				РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ			ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
Статья начислений	Порядок начисл.	Утвержденный тариф	Начислено за 12 мес	Организация	Услуги по договору	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанциям	по оплате (гр. 10-гр.9)	по начислению (гр.5-гр.9)	
ИТОГО:		46,64	20 343 599				20 491 616	19 376 902	-2 355 392	-148 017	

Генеральный директор  
ООО «ЮИТ Сервис»



Винник А.Э.