

**«КБ «ПЕТЕРБУРГСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ»**

 Московский пр., д. 212, лит. А, офис 3029,
вход 112Н, помещение 1
г. Санкт-Петербург, 196066
тел./факс (812) 335-50-77

 16.11.2019 № 105
На № _____ от _____

СПРАВКА
**по данным обмерных
работ на**

 «15» мая 2019 г. вновь выстроенное /
реконструированное здание / часть здания
(ненужное зачеркнуть)

 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург,
муниципальный округ Звездное, Среднерогатская
улица, дом 14, корпус 1, строение 1

 строительный адрес: Санкт-Петербург, Московское
шоссе, дом 13 литера ЕД

 Многоквартирный дом со встроенными помещениями,
встроенно-пристроенным подземным гаражом
(наименование по проекту)

имеет следующие технико-экономические показатели:

№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Кол-во по данным обмерных работ
А	Б	В	Г
03	Количество этажей:		19
	в том числе:		
04	надземных	-	18
05	подземных	-	подвал
06	кроме того	-	мезонин
07	Количество секций	единиц	4
08	Высота этажа	м	1,97/2,73/2,74/3,21/3,42
09	Общий строительный объем	куб. м	156934
10	в том числе подземной части	куб. м	24880

№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами, кв.м
А	Б	В	Г	Д
11	Встроенные нежилые помещения:	кв. м	6905,8	---
	в т.ч. по использованию (по проекту):			
12	2-Н,3-Н,4-Н,6-Н,7-Н,8-Н,9-Н, 10-Н,11-Н,12-Н,13-Н,14-Н,15-Н, 16-Н,17-Н,18-Н,19-Н,20-Н,21- Н,22-Н,24-Н,25-Н,26-Н,27-Н,28- Н,31-Н,32-Н,33-Н,35-Н,36-Н,37- Н,38-Н,39-Н,40-Н,41-Н,42-Н,43- Н,44-Н,45-Н,46-Н,47-Н,48-Н,49- Н,50-Н,51-Н,52-Н,53-Н,54-Н,55- Н,56-Н,57-Н,58-Н,59-Н,60-Н,61- Н,62-Н,63-Н,64-Н,65-Н,66-Н,67- Н,68-Н,69-Н,70-Н,71-Н,72-Н,73- Н,74-Н,76-Н,77-Н,78-Н,79-Н,80- Н,81-Н,82-Н,83-Н,84-Н,85-Н,86- Н,87-Н,88-Н,89-Н,90-Н,91-Н,92- Н,93-Н,94-Н,95-Н,96-Н,97-Н,98- Н,99-Н,100-Н,101-Н,102-Н,103- Н,104-Н,105-Н,106-Н,107-Н,108-	кв. м	764,5	---

	Н,109-Н,110-Н,111-Н,112-Н,113-Н,114-Н,115-Н,116-Н,117-Н,118-Н,119-Н,120-Н,121-Н,122-Н,123-Н,124-Н,125-Н,126-Н,127-Н,128-Н,129-Н,130-Н,131-Н,132-Н,133-Н,134-Н,135-Н,136-Н,137-Н,138-Н,139-Н,140-Н,141-Н,142-Н,143-Н,144-Н,145-Н,146-Н,147-Н,148-Н,149-Н,150-Н,151-Н,152-Н,153-Н,154-Н,155-Н,156-Н,157-Н,158-Н,159-Н,160-Н,161-Н,162-Н,163-Н,164-Н,165-Н,166-Н,167-Н,168-Н,169-Н,170-Н,171-Н,172-Н,173-Н,174-Н,175-Н,176-Н,177-Н,178-Н,179-Н,180-Н,182-Н,183-Н,184-Н,185-Н,186-Н,187-Н,188-Н,189-Н,190-Н,191-Н,192-Н,193-Н Место хранения			
13	196-Н,197-Н,198-Н,199-Н,200-Н,201-Н,202-Н,203-Н,205-Н,206-Н,207-Н,208-Н Предприятие бытового обслуживания	кв. м	889,9	---
14	209-Н,210-Н,211-Н Досуговый центр для жителей дома	кв. м	237,9	---
15	213-Н,216-Н Спортивно - развлекательный клуб для жителей дома	кв. м	238,9	---
16	214-Н,215-Н Культурно-спортивный центр для жителей дома	кв. м	171,4	---
17	218-Н,219-Н,220-Н Физкультурно-спортивный клуб для жителей дома	кв. м	249,4	---
18	Встроенно-пристроенный подземный гараж общей вместимостью 159 машино-мест, в т.ч.:		4353,8	---
19	1-м/м – 159-м/м Машино-место	кв. м	2323,7	---
20	1-МОП автостоянки	кв. м	2000,8	---
21	194-Н Электрощитовая (встроенно-пристроенный подземный гараж)	кв. м	20,6	---
22	195-Н Помещение для кратковременного хранения отработанных люминесцентных ламп	кв. м	8,7	---
23	Общее имущество многоквартирного дома а (технологические помещения, необорудованный подвал, технический этаж, лестничные клетки и пр.)	кв. м	6375,7	180,2
	в т.ч. по использованию (по проекту):			
24	1-Н ИТП (жилой дом)	кв. м	44,3	---
25	5-Н,181-Н Электрощитовая (жилой дом, встроенные помещения)	кв. м	53,4	---
26	23-Н Насосная	кв. м	8,1	---
27	29-Н Пожарная насосная АПП	кв. м	17,9	---

28	30-Н Пожарная насосная ВПВ	кв. м	13,9	---
29	34-Н Водомерный узел	кв. м	13,4	---
30	75-Н ИТП (встроенные помещения)	кв. м	27,3	---
31	204-Н, 217-Н Кладовая уборочного инвентаря	кв. м	7,4	---
32	212-Н Помещение систем безопасности	кв. м	8,6	---
33	Лестничные клетки (ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3, ЛК-4)	кв. м	5363,5	180,2
34	Необорудованная часть: б/н-1, б/н-2	кв. м	817,9	---

№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество во шт.	Их площадь, кв.м		Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами, кв.м
			Общая	Жилая	
А	Б	В	Г	Д	Е
35	однокомнатные	612	19409,1	9071,0	1149,3
36	двухкомнатные	153	7792,3	4145,5	248,2
37	трехкомнатные	17	1232,1	780,1	64,6
38	четырёхкомнатные	---	---	---	---
39	пятикомнатные	---	---	---	---
40	шестикомнатные	---	---	---	---
41	семикомнатные и более	---	---	---	---
42	Всего	782	28433,5	13996,6	1462,1

43	Общая площадь здания (площадь помещений с учетом площади общего имущества многоквартирного дома и площадь машино-мест)	кв. м	41715,0	1642,3
----	--	-------	---------	--------

44	Площадь жилого здания	кв. м	44008,3
----	-----------------------	-------	---------

Дополнительные сведения: ---

Исполнители

Директор департамента

Генеральный директор



Подпись (Иудина Д.А.)
Ф.И.О.

Подпись (Сафаралиева Т.Г.)
Ф.И.О.

Подпись (М.С. Подашов)
Ф.И.О.

