



Отчет о работе управляющей компании ЮИТ Сервис за 2015 г.



ЖК «Лотос» (Композиторов
ул., д.12, литера А)



yit-service.ru

Отчет о работе управляющей компании ЮИТ Сервис в 2015 г.

- За отчетный период от собственников МКД по адресу Композиторов ул., дом 12, литера А, принято и выполнено заявок – 1 601 шт., в том числе сантехнических – 979 шт., электротехнических- 313 шт., по работе лифтов - 160 шт., по работе системы ПЗУ – 26 шт. и по комплексному обслуживанию – 252 шт. Передано заявлений в отдел гарантийного ремонта в количестве 62 шт.
- Обработано заявлений от жителей в адрес ООО «ЮИТ Сервис» в количестве - 171 шт.
- Проведено более 48 приемов собственников управляющим ЖК, принято более 335 собственников жилых и коммерческих помещений.
- Было направлено через почтовые ящики 94 досудебных претензий с требованием о погашении задолженности, подано в суд 8 исков на сумму 785 964,39 рублей.
- За отчетный период вывезено 3 461,12 м³ крупногабаритного и бытового мусора.
- Собрано в специальный контейнер 4 610 кг макулатуры.
- Произведена замена ламп освещения МОП в количестве 820 штук.
- Паспортной службой выдано 552 справки ф.7 и ф.9., зарегистрировано 147 человек, принято 373 собственника.
- Выполнен план по текущему ремонту на сумму 861 663 рублей.
- Выполнен текущий ремонт дверей, полов МОП, элементов благоустройства, ступеней выхода на кровлю. Ремонт вент. Люка, ворот мусорного домика.
- В 4 парадной произведена замена троса ограничителя скорости на лифте г/п 400кг.
- Пройдено 3 проверки надзорных органов: Государственная жилищная инспекция – 1 внеплановая проверка, Роспотребнадзор - 1 проверка, Администрация Выборгского района - 1 проверка.
- Бухгалтером на объекте проведено 89 приемов, принято 45 собственников.
- Проведено более 10 встреч с Советом дома.
- По решению Совета дома направлены в работу документы по оформлению земельного участка в общедолевою собственность, документация по установленным ограничительным столбикам.
- Организованы мероприятия для жителей:
- В мае 2015 году проведен праздник для жителей «Эко-суббота». Сотрудниками управляющей компании, специалистами ландшафтного бюро и жителями высажены кусты, однолетники, разбиты цветники. Высажены саженцы 5 клёнов остролистного и сирени венгерской.
- 26 декабря 2015 года управляющей компанией «ЮИТ Сервис» при спонсорской поддержке компании «Ростелеком» и гипермаркета строительных товаров K-Rauta организован Новогодний праздник, с развлекательной программой и угощениями для гостей и вручением подарков детям. В празднике участвовало более 165 детей и родителей.
- По состоянию на 31.12.2015 г., МКД по адресу: Композиторов ул., дом 12, литера А имеет дебиторскую задолженность 5 464 048

Основные статистические показатели по обеспечению безопасности ЖК

За отчетный период сотрудниками АСБ «Воевода»:

- Принято и обработано 6 674 звонка-обращения от собственников по текущим ситуациям на ЖК;
- За нарушение правил общественного порядка на территории жилого комплекса задержано и передано в органы правопорядка 13 человек;
- Пресечен 71 случай, связанный с попытками незаконного проникновения в места общего пользования с целью распространения рекламной продукции, что может быть использовано для проведения «криминальной разведки» и последующего совершения противоправных действий в отношении личного имущества жителей;
- В целях пресечения нарушения правил парковки, совместно с сотрудниками ГИБДД, с придомовой территории эвакуировано 73 автомобиля.

Финансовый отчет

Статьи	Начислено, в т.ч. НДС 18%	Потрачено, не вкл. НДС	Получено, в т.ч. НДС18%
Жилищные услуги	17 799 532	15 190 891	17 429 566
Коммунальные услуги	16 832 365	16 328 497	16 482 502
Целевые взносы:	Начислено	Получено	Потрачено
Кадастровый учет и регистрация земельного участка МКД	209 229	170 601	61 102
Установка газонного ограждения	201 143	150 903	185 850
Задолженность на 31.12.2015		5 464 048	

Мероприятия (Эко-Суббота, Новогодняя ёлка)



Мы будем рады получать Вашу обратную связь
через форму отправки предложений на нашем
сайте

http://yit-service.ru/about_us/feedback_form.php

*Ваша управляющая компания
ЮИТ Сервис*

**Together
we can
do it.**