

**Отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис»
о выполнении условий договора управления за 2012 год.**

Данные объекта жилой комплекс «ЛОТОС», ул. Композиторов, дом 12:

1. Жилой Дом:

- общая площадь дома: 51 031,4 м²
- жилая площадь дома: 49 059,2 м²
- площадь встроенных помещений: 1972,2 м²
- площадь мест общего пользования: 10 787 м²

2. Квартиры, коммерческие помещения:

- Количество квартир в доме: 774
- Количество встроенных помещений: 14
- Передано по акту приёма-передачи и находится на техническом обслуживании по договору управления – 770 квартир.
- Передано по акту приёма-передачи и находится на техническом обслуживании по договору управления – 12 коммерческих помещений.

В рамках технического обслуживания проведены следующие виды работ:

1. Регламентные работы:

- системы холодного и горячего водоснабжения - по 60 рабочим стоякам:
 - ✓ **Ежеквартально выполнялись:** проверка исправности и работоспособности обратных клапанов, редуцированных клапанов, балансировочных клапанов, коллекторов и запорной арматуры. Производилась проверка срабатывания дренажных насосов (вкл/выкл), а так же эффективность их работы. Выполнялась проверка срабатывания автоматических (механических) аварийных устройств.
 - ✓ **Ежемесячно выполнялась:** работа по проверке исправности и работоспособности фильтров. Выполнена прочистка 272 фильтров.
 - ✓ Выполнена замена пришедших в негодность уплотнителей и прокладок в количестве – 143 шт.
 - ✓ Произведена замена 2 коллекторных групп на 4 выпуска.
 - ✓ Выполнена замена редукторов давления ГВС в количестве – 8 шт.
 - ✓ Произведена замена узлов учета потребления ХВ и ГВ в количестве – 37 шт.
 - ✓ **Ежедневно выполнялся:** контроль рабочих параметров систем с регулировкой и наладкой в случае необходимости. Осмотр оборудования на предмет целостности, отсутствия следов протечек и коррозии. Производится внешний осмотр теплоизоляции трубопроводов на предмет целостности и сохранения теплоизолирующих свойств. Производится осмотр дренажных приемков, трапов и стоков на отсутствие загрязнений и пропускную способность. Производится осмотр повысительных станций ХВС и ГВС на предмет нормальной (штатной) работы.
- системы пожарного водопровода – по 10 рабочим стоякам:
 - ✓ **Ежеквартально выполнялась:** перекачка рукавов пожарных гидрантов.
 - ✓ **Ежемесячно выполнялась:** проверка срабатывания автоматических аварийных устройств, закрытия и открытия запорной арматуры и работа повысительных станций. Производилась проверка наличия пожарных рукавов в этажных щитах пожаротушения.

- ✓ **Ежедневно производился:** внешний осмотр стояков, запорной арматуры на предмет целостности, отсутствия следов протечек (подтекания), и коррозии. Производился контроль рабочего давления системы.
- системы отопления – по 56 рабочим стоякам жилой зоны и 152 рабочим стоякам встроенных помещений.
 - ✓ **Ежеквартально выполнялась:** работа по проверке сбалансированности системы.
 - ✓ **Ежемесячно выполнялась:** работа по прочистке фильтров системы, за год выполнена прочистка – 322 шт. Выполнялась работа по проверке работоспособности коллекторов и запорной арматуры. Выполнялся осмотр и при необходимости стравливание воздуха из воздушных клапанов.
 - ✓ **Ежедневно выполнялся:** контроль параметров теплоснабжения на вводе в ИТП, во внутреннем контуре системы отопления, контроль давления в системе, контроль температуры теплоносителя в системе, и давления в системе. Выполняется осмотр технических помещений на предмет целостности трубопроводов системы, фланцевых и муфтовых соединений на предмет обнаружения течей и коррозии.
- системы водоотведения – по 65 рабочим стоякам жилой зоны и встроенных помещений.
 - ✓ **Ежедневно выполнялся:** внешний осмотр на предмет протечек, целостности и герметичности соединений стыков фановых труб.
 - ✓ **Ежемесячно выполнялась:** работа по проверке фановых труб на предмет пропускной способности, проверка болтов ревизионных отверстий, проверка наличия оконечных частей стояков на кровле жилого дома.
- системы электроснабжения:
 - ❖ **по 6 кабельным вводам:**
 - ✓ **1 раз в полгода выполнялась:** работа по замене перегоревших лам освещения, прочистка от пыли плафонов освещения. Восстановление маркировки кабелей, ремонт изоляции, чистка кабельных трасс от пыли.
 - ✓ **Ежемесячно выполнялась:** работа по внешнему осмотру кабельного ввода на предмет целостности дверей, отсутствия течи перекрытий, производился внешний осмотр систем освещения, производилась проверка системы освещения путём вкл/откл. Производился внешний осмотр кабельных сетей на предмет целостности кабельных лотков, повреждения изоляции и наличия маркировки, отсутствия загрязнений.
 - ❖ **по 3-м ГРЩ:**
 - ✓ **1 раз в год выполнялась:** протяжка контактов кабелей и автоматов защиты.
 - ✓ **Ежемесячно выполнялась:** работа по внешнему осмотру помещения на предмет целостности дверей, отсутствия течи перекрытий, отсутствия загрязнений. Производился осмотр средств защиты, противопожарных средств, аптечки первой медицинской помощи. Производился осмотр системы освещения (светильников и выключателей) на предмет наличия перегоревших ламп, состояния плафонов и очистки их от пыли. Выполнялся внешний осмотр щитов на предмет наличия маркировки и отсутствия загрязнений. Выполнялся внешний осмотр электрических счётчиков и трансформаторов тока на предмет целостности и наличия пломб, наличия маркировки и отсутствия загрязнений. Выполнялся внешний осмотр кабельных сетей на предмет целостности изоляции и наличия маркировки, отсутствия трещин сварных швов шинопроводов.
 - ✓ **Ежедневно выполнялся:** визуальный осмотр помещения ГРЩ, осмотр щитов и узлов и агрегатов на предмет нормальной работоспособности.

- ❖ **по 136 этажным щиткам:**
 - ✓ **ежемесячно выполнялась:** протяжка этажных и общих квартирных автоматов защиты. Осмотр щитка на предмет целостности дверцы, запорного замка, наличия маркировки и знаков обозначения. Очистка внутреннего пространства и автоматов защиты от загрязнений.
- ❖ **по 3 щитам встроенных помещений:**
 - ✓ **2 раза в год выполнялась:** работа по протяжке контактов автоматов защиты.
 - ✓ **Ежемесячно выполнялась:** работа по внешнему осмотру щитов на предмет наличия маркировки и отсутствия загрязнений. Выполнялся внешний осмотр электрических счётчиков на предмет целостности и наличия пломб, наличия маркировки и отсутствия загрязнений. Выполнялся внешний осмотр кабельных сетей на предмет целостности изоляции и наличия маркировки.
- ❖ **по местам общего пользования:**
 - ✓ **1 раз в полгода выполнялась:** работа по очистке плафонов освещения от внутренних загрязнений, подтяжка контактов соединений элементов освещения и восстановление маркировки.
 - ✓ **Еженедельно выполнялся:** внешний осмотр на наличие и целостность плафонов освещения.
 - ✓ **Ежедневно выполнялась:** работа по замене вышедших из строя приборов электроснабжения, осветительных элементов.
- ❖ **по техническим помещениям подвальной части дома:**
 - ✓ **Ежеквартально производилась:** разборка светильников для подтяжки контактов соединений и очистки светильников от загрязнений. Восстановление маркировки, ремонт изоляции, чистка кабельных трасс от пыли.
 - ✓ **Еженедельно выполнялась:** работа по внешнему осмотру осветительных приборов, проверка работы системы освещения путем вкл/откл, внешний осмотр кабельных сетей, кабельных лотков и кабелей на предмет целостности, повреждения изоляции, наличия маркировки.
- ❖ **по кровле жилого дома:**
 - ✓ **1 раз в полгода выполнялись:** работы по протяжке контактных соединений светильников, протяжка контактных креплений двигателей и контактных соединений электрических кабелей двигателей.
 - ✓ **Ежеквартально выполнялись:** осмотры электродвигателей вентиляторов системы вентиляции на предмет: повреждения корпуса, наличия маркировки. Выполнялись работы по внешнему осмотру системы заземления и молниезащиты на предмет повреждений.
 - ✓ **Ежемесячно выполнялись:** работы по внешнему осмотру систем освещения подходов и входов в технические помещения, габаритно-контурному обозначения, проверка работоспособности системы освещения путём вкл/откл освещения. Замена перегоревших ламп освещения, удаление загрязнений с плафонов. Работы по проверке работоспособности греющих кабелей трапов системы ливнеотстоков.
- ❖ Заключен договор на постоянное электроснабжение дома с энергоснабжающей организацией. Выполнено переключение кабельных вводов на постоянную схему электроснабжения жилого дома.
- ❖ В местах общего пользования установлены, взамен неисправных, указатели «ВЫХОД» - 2 шт.
- ❖ Установлены дополнительные электротехнические приборы и арматура -3 шт.

- ❖ Произведена замена - 750 перегоревших ламп освещения в МОП, 476 перегоревших ламп освещения в подвальной части, 81 перегоревших ламп освещения у входов в технические помещения на кровле, 50 ламп контурного освещения, 240 перегоревших ламп накаливания в светильниках наружного освещения. Заменены стартеры в светильниках – 25 шт.
- ❖ Произведены испытания защитных средств в ГРЩ 1,2,3 (диэлектрические перчатки, галоши, указатели напряжения).
- ❖ Для сокращения сроков устранения нештатных ситуаций в работе электрооборудования создан аварийный запас материалов и оборудования, состоящий из 56 позиций.
- ❖ В соответствии с требованиями правил ПТЭЭП в управляющей компании инженерно-технические сотрудники аттестованы по электробезопасности в Ростехнадзоре на IV, V гр. до и свыше 1000В. Линейный персонал аттестован экзаменационной комиссией на II, III гр. до 1000В по электробезопасности.
- ❖ В течении всего отчётного периода по запросу собственников предоставлялись технические условия на присоединение электроустановок, акты разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности, выполнялось согласование проектов электроснабжения, перепланировок, предоставлялись копии исполнительной документации.
- ❖ Ежемесячно составляется отчёт Гарантирующему поставщику электроэнергии ОАО «Петербургская сбытовая компания» о потреблении электроэнергии многоквартирным домом.

2. По текущему обслуживанию системы вентиляции были выполнены следующие работы:

- ✓ Выполнена 51 заявка от собственников помещений.
- ✓ Выполнена замена крышного вентилятора в 4 парадной (вентиляция технических помещений).
- ✓ Регулярно выполнялась настройка частотных преобразователей вентиляции жилой части дома, регулировка частоты вращения и направления вращения вентиляторов.
- ✓ Заменён датчик перепада давления вентилятора PD 4 секции вытяжной системы общеобменной вентиляции жилой части дома.
- ✓ Выполнены замеры вытяжного воздуха в жилых и технических помещениях.
- ✓ Производились консультации и настройки параметров приточно-вытяжных установок во встроенных помещениях.
- ✓ Проводились работы по настройке и регулировке дифференциальных датчиков давления вентиляторов, настройка параметров контроллера.
- ✓ В части сезонных работ, произведён перевод систем вентиляции жилого дома в режим «ЗИМА-ЛЕТО» с последующим выполнением соответствующих настроек системы. Выполнена настройка циркуляции подачи прямого и обратного теплоносителя в теплообменник приточно-вытяжных систем во встроенных помещениях на зимний период работы системы.
- ✓ Производилось устранение неисправности системы вентиляции жилой части дома и во встроенных помещениях после аварийных отключений.
- ✓ Выполняется работа по согласованию проектов жилых и коммерческих помещений, выдача технической документации, схем и планов системы вентиляции.
- ✓ Выполняется ежедневный мониторинг за работой вентиляционных систем технических помещений и общедомовой вентиляции жилого дома.

3. По техническому и аварийному обслуживанию лифтового оборудования специализированной организацией «ОТИС» по договору с УК ООО «ЮИТ Сервис»:

- ✓ Аварийных заявок выполнено 215 шт.
- ✓ Регламентных работ по договору обслуживания выполнено 216 работ.
- ✓ В мае месяце произведена замена вышедшего из строя фотоэлемента закрытия дверей кабины лифта в 3 парадной. Стоимость выполнения работ составила 6608 рублей.
- ✓ В рамках ежемесячного обслуживания менялись перегоревшие лампы освещения в светильниках лифтовых кабин, замена вышедших из строя кнопок вызова и отправки кабин лифтов, изношенных вкладышей башмаков кабин лифтов, контакторов, предохранителей, выключателей цепи безопасности, роликов дверей кабины лифтов, тросики механизмов приводов дверей кабин лифтов.
- ✓ Привлекались специалисты обслуживающей организации для выполнения технического сопровождения работ при монтаже системы видеонаблюдения в кабинах лифтов.
- ✓ В июле месяце в связи с обращениями собственников 3 парадной, для проведения комплексного обследования привлекалась экспертная организация «Инженерный Центр «КПЛ». Стоимость работ по обследованию составила 196950 рублей 18 коп.
- ✓ В феврале месяце было произведено периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования, выполнено страхование объектов повышенной опасности.

4. Выполнены работы по подготовке дома к отопительному сезону:

- ✓ Промывка и очистка фильтров систем отопления и горячего водоснабжения.
- ✓ Балансировка стояков системы отопления.
- ✓ Предъявление и сдача ИТП государственному инспектору.

5. Водомерные узлы предъявлены и сданы в эксплуатацию инспектору ГУП «Водоканал» к работе в отопительном сезоне 2012-2013гг.**6. Выполнялся контроль специалистами УК ООО «ЮИТ Сервис» по выполнению работ по наладке системы циркуляции в ИТП жилого дома, сотрудниками компании застройщика.****7. Произведена ревизия сетевых насосов домовой системы отопления.****8. Выполнялись ежемесячные работы по техническому обслуживанию систем АПЗ (автоматическая противопожарная защита), автоматики пожарного водопровода специализированной организацией ООО «Антарес»:**

- ✓ Произведена нумерация пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода.
- ✓ Восстановлена комплектность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода.
- ✓ Выполнена маркировка шкафов управления пожарными задвижками и насосами.
- ✓ Произведено массовое обеспыливание дымовых пожарных извещателей после проведения жителями пыльных работ.
- ✓ Произведено восстановление работоспособности шкафа управления вентиляторами подпора воздуха в 7 парадной.
- ✓ Произведена замена звукового оповещателя на 10 эт. во 2 парадной.
- ✓ Восстановлен шлейф сигнализации дымовых и ручных пожарных извещателей на 19 эт. во 2 парадной.
- ✓ Восстановлен шлейф сигнализации ручных пожарных извещателей на 3 этаже в 4 парадной.

- ✓ Произведена замена звукового оповещателя на 14 этаже в 5 парадной.
 - ✓ Произведена установка дымового пожарного извещателя на 1 этаже в 4 парадной.
 - ✓ Произведена замена звукового оповещателя на 4 этаже в 6 парадной.
 - ✓ Произведена замена ручного извещателя на 1 этаже в 7 парадной.
 - ✓ Блоки бесперебойного питания укомплектованы аккумуляторами.
9. **Выполнялись работы по техническому обслуживанию системы ПЗУ (переговорно-замочное устройство) специализированной организацией ООО «ПАКТ ЛТВ»**
- ✓ Поступило и выполнено всего 57 заявок по ремонту, устранению неисправностей, регулировке системы контроля доступа.
В том числе выполнено:
 - ✓ Регулировок – 9.
 - ✓ Замен электрических замков – 2 (6 парадная, 5 парадная черная лестница).
 - ✓ Ревизия вызывной панели – 1 (в 4 парадной).
 - ✓ Восстановление питания электрических замков – 1 (в 6 парадной).
10. **Выполнялись работы по заявкам на подключение и по техническому обслуживанию системы кабельного телевидения, обслуживающей организацией ООО «Пакт».**
11. **Выполнялись работы по техническому обслуживанию, проверке работоспособности и ремонту системы диспетчеризации домов, обслуживающей организацией ООО «Связь Сервис».**
- ✓ По системам диспетчеризации здания сбоев в работе не было. Обслуживание и выполнение регламентных работ обеспечивается компанией Связь Сервис.
12. **С привлечением подрядной организации, отдела гарантийных работ компании застройщика и в рамках гарантийных обязательств, выполнены работы по герметизации 6885 м/п швов примыкания фасадных стеновых панелей. Работы по герметизации 3946 м/п швов примыкания балконных конструкций к фасаду жилого дома.**
13. **Выполнен косметический ремонт мест общего пользования (1 этажи) в 1, 2, 3, 4, 5 парадных. Общий объём выполненных работ составляет 820 м².**
14. **Выполнены работы по замене отливов переходных балконов 2-х этажей 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 парадных.**
15. **Выполнен ремонт верхнего отделочного слоя на цоколях входных групп крылец черных лестниц 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 парадных.**
16. **Выполнен ремонт покрасочного покрытия металлических ограждений входных групп крылец черных лестниц 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 парадных.**
17. **Выполнена восстановительная покраска металлических конструкций элементов фасада.**
18. **Выполнен ремонт тротуарной плитки со стороны фасада дома, на пешеходном пандусе со стороны улицы Композиторов в объёме 4 м².**
19. **Выполнен ремонт декоративной стеновой плитки пешеходного пандуса со стороны улицы Композиторов в объёме 5 м².**
20. **Выполнен косметический ремонт вспомогательного оборудования входных групп 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 парадных (щётка для очистки обуви).**
21. **Выполнен косметический ремонт 22 элементов малых архитектурных форм (цветник и урна).**
22. **Выполнены работы по озеленению.**
- ✓ Закуплен и распределен в газоны растительный грунт – 12 м³.
 - ✓ Высажены цветы, ампельного типа, «Петунья» в 8 цветников и в 3 газона. Количество высаженных цветов – 210 саженцев.
 - ✓ Выполнена посадка 3-х декоративных сосен.

23. По ремонтным работам дверей входных групп и переходных балконов:

- ✓ Ежемесячно выполнялся ремонт и регулировка входных дверей: 38 ремонтов замков и доводчиков,
- ✓ Регулировок дверей - 189.
- ✓ Установлены ограничители открытия дверей с возможностью их фиксации в раскрытом положении – 21 шт
- ✓ Установлено стеклопакетов в дверях переходных балконов – 28 шт.
- ✓ Выполнен ремонт дверей переходных балконов с полной и частичной заменой фурнитуры – 3 шт.
- ✓ Установлены ограничители «отбойники» для дверей переходных балконов верхних этажей - 35 шт.

По общей работе с собственниками в рамках управления и финансового менеджмента:**1. Диспетчерской службой, инженерным составом управляющей компании и линейными специалистами объекта:**

- ✓ Выполнялся непрерывный мониторинг за показаниями работы инженерных систем и оборудования.
- ✓ Переговорного устройства лифтов.
- ✓ Охранной сигнализации.

От жителей дома принято и выполнено:

- ✓ заявок – 1705 шт. в том числе:
- ✓ сантехнических - 589 шт.
- ✓ электротехнических- 533 шт.
- ✓ по работе лифтов - 215 шт.
- ✓ по работе системы ПЗУ - 57 шт.
- ✓ по работе системы АППЗ – 66 шт.
- ✓ по комплексному обслуживанию - 245 шт.
- ✓ Принято, передано и выполнено – 354 заявления в отдел гарантийного ремонта компании Застройщика.

2. Управляющим и техником дома:

- ✓ произведен прием заявлений и писем в адрес ООО «ЮИТ Сервис» в количестве - 178 шт.
- ✓ Подготовлены и вручены ответы по заявлениям и письмам – 178 шт.
- ❖ Проводились приемы жителей:
 - ✓ Управляющим Жилого Комплекса – 104 приёма.
 - ✓ Техником Жилого Комплекса – 52 приёма.
- ❖ Проводилась работа с собственниками квартир и коммерческих помещений по ликвидации задолженности за коммунальные платежи.
- ❖ Оформлено и вручено собственникам квартир и коммерческих помещений:
 - ✓ Претензий, для урегулирования вопроса задолженности в досудебном порядке – 7 шт.
 - ✓ По 2 претензиям задолженность погашена полностью.
 - ✓ По 3 претензиям достигнута договорённость о поэтапной оплате долга.

Во время приёмов велась работа: консультации по вопросам начислений квартплаты, по выполнению перерасчетов, составляющей части тарифов. Производилась подготовка, выдача и подписание договоров управления, эксплуатации и содержания многоквартирного дома. Производилась передача квартир по актам приёма передачи, предоставлялись копии схем электроснабжения в квартирах, справки об отсутствии задолженности, выполнялась печать и предоставление дубликатов утерянных счетов

квитанций. Организован сбор средств по единовременным целевым платежам на установку системы видеонаблюдения. Проведена работа по подготовке проведения общего собрания собственников в 2012 году, с подготовкой материалов, коммерческих предложений и иных мероприятий с ним связанных. Выполнен расчет выполнения комплексных работ по мойке балконных остеклений (в весенний и осенний периоды) – индивидуально для каждого типа балкона по площади остекления. Ежедневно выполнялась организация работы и контроль выполнения работ по обслуживанию объекта всеми службами и подрядными организациями. Проводились рабочие встречи с представителями подрядных организаций. Проводились рабочие совещания по решению актуальных вопросов обслуживания жилого дома. Произведена работа по разработке и внедрению программы документооборота, для оперативного приема обращений собственников и для их выполнения в кратчайшие сроки. Ежедневно, в рамках общего контроля по инженерному состоянию, выполнялась работа по чек-листу. Производилась оценка качества предоставления услуг, фиксация объемов их предоставления, составление претензий к компаниям поставщикам услуг в случаях обнаружения замечаний. Выполнялось рабочее планирование мероприятий связанных с обслуживанием жилого дома и работ по устранению неисправностей (модернизации).

- ❖ Проведено общее собрание собственников жилого дома в форме очного и заочного голосования. Выполнялась большая работа по привлечению собственников к участию в собрании и голосовании, путём проведения 6 поквартирных обходов, сотрудниками управляющей компании. Приняты решения по повестке дня собрания. Результаты голосования доведены до собственников помещений. Выполнение работ по вопросам голосования и решениям собственников на общем собрании включены в план работы управляющей компании на 2013 год.
- ❖ Подготовлено и проведено 8 рабочих встреч с инициативной группой собственников помещений многоквартирного дома.
- ❖ Подготовлено и проведено 5 рабочих встреч с собственниками и представителями собственников коммерческих помещений.

3. Административным отделом управляющей компании:

- ✓ проведено 5 электронных опросов по актуальным темам.
- ✓ приняли участие в вышеуказанных опросах 82 жителя дома.

4. Осуществлялась работа паспортной службы:

- ❖ по всем вопросам регистрационного учета:
 - ✓ Зарегистрировано по месту жительства – 486 гражданина.
 - ✓ Зарегистрировано по месту пребывания – 79 гражданина.
 - ✓ Снято с регистрационного учёта – 4 гражданина.
 - ✓ Выдавались справки Ф-7, Ф-9.

5. Осуществлялась работа бухгалтером управляющей компании:

- ✓ Подготовлено и проведено приёмов жителей – 10.
- ✓ Производились приёмы обращений собственников по телефону.

Выполнялись консультации жителей по вопросам начислений коммунальных платежей, предоставления льгот и взаиморасчётов.

6. Осуществлялась работа службой безопасности:

- ❖ круглосуточно проводились работы по:
 - ✓ обеспечению сохранности общедолевого имущества.
 - ✓ обеспечению безопасности и соблюдению общественного порядка в многоквартирном доме и на придомовой территории.
 - ✓ Осуществлялся контроль доступа посетителей в парадные охранной фирмой по договору с УК ООО «ЮИТ Сервис».

- ✓ В декабре месяце была произведена замена подрядной организации предоставляющей услугу «охрана».
- ❖ В августе месяце завершены работы по монтажу и наладке системы видеонаблюдения:
- ✓ Выполнен монтаж и наладка сервера для получения, обработки и хранения полученных данных.
- ✓ Выполнен монтаж и наладка камер входных групп – 7 шт.
- ✓ Выполнен монтаж и наладка камер на чёрных лестницах – 7 шт.
- ✓ Выполнен монтаж и наладка камер в лифтовых холлах – 7 шт.
- ✓ Выполнен монтаж и наладка камер в кабинах лифтов – 18 шт.
- ✓ Выполнен монтаж и наладка камер внешнего периметра – 15 шт.
- ✓ Выполнен монтаж и наладка камер купольного типа (кровля многоквартирного дома) – 3 шт.
- ✓ В соответствии с решением собственников принятом на общем собрании, был организован дополнительный пост охраны, для осуществления круглосуточного мониторинга работы системы видеонаблюдения.
- ✓ В правоохранительные органы передавались материалы по 3 противоправным действиям, совершенным на территории жилого комплекса.
- ✓ За нарушение общественного порядка переданы в правоохранительные органы - 2 нарушителя.
- ✓ Предотвращено причинение ущерба личному имуществу собственников по - 2 случаям.
- ✓ Общедоленое имущество уберегли в - 14 случаях.
- ✓ Предотвратили факт незаконного проникновения в помещения собственников - 2 случая.

По содержанию дома и дворовой территории:

1. В соответствии с сервис-планом производились работы по уборке мест общего пользования и придомовой территории клининговой компанией ООО «СОЛ СП» по договору с УК ООО «ЮИТ Сервис». В соответствии с «Регламентом санитарного содержания придомовой территории и мест общего пользования» приложение №8 к договору управления.
2. Произведена подготовка к зимнему периоду, закуплено 7,5 тонн антигололедных средств для обработки тротуаров и зон входов в парадные.
3. Произведены работы по дератизации подвальных помещений дома. По договору, 12 обработок.
4. Производился вывоз твердых бытовых отходов. Общий объем составляет 4938м³.
5. Произведено размещение сменных ковров в подъездах и организована их последующая замена. В парадных размещаются 28 ковров, выполнено 35 замен ковров.
6. Производилось размещение объявлений для жителей дома на стендах информации в холлах парадных.
7. Установлено 33 полусферы, для организации проходов на пешеходных зонах.
8. Приобретены 3 лопаты для предоставления собственникам во временное безвозмездное пользование, для самостоятельной уборки парковочного места, на случай длительной стоянки транспортного средства и невозможности его убрать на время механизированных уборок внутривортовой территории.

Управляющий ЖК «Лотос»
Прудцев К.А.