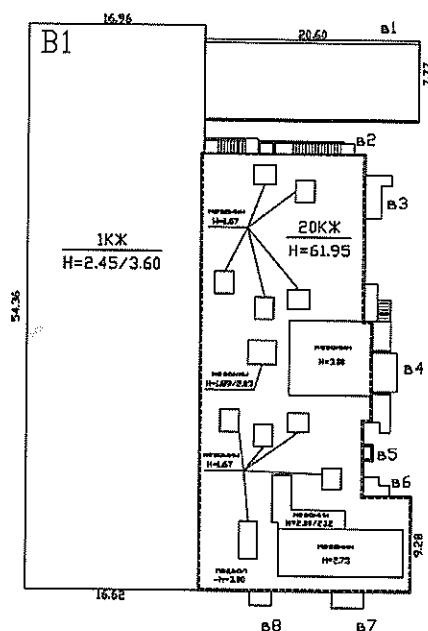




## II. План земельного участка

Соседний дом 3  
по Зеленогорской улице

Соседний дом 16 корпус 2  
по проспекту Энгельса



### Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	1852.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78:36:0005309:2

Площадь по документам: 3041 кв.м.

Документ: Кадастровая выписка о земельном участке

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19.12.2013			1852.0*	0			0							

\* в т.ч. крыльца 225.0 кв.м.

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							зеленые насаждения	Всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	крыша
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	асфальт			зеленые насаждения	грунт	арочные проезды			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

1	2	3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									16	17	18	19	20	21	22	23
						7	8	9	10	11	12	13	14	15								
литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценит. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

**VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)**

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
19.12.2013	1969	1055264	1055264			1055264	1055264

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 19 » 12 2013 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Исполнитель.....	Зинченко С.А.		
Проверил.....	Борисов П.Л.		

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 8 литера В инвент. № \_\_\_\_\_  
 ул. (пер.) Железнодорожный переулок шифр \_\_\_\_\_  
 город Санкт-Петербург район Выборгский (фонд) \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 2013 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей 21(1-21), в том числе цокольный этаж \_\_\_\_\_

Кроме того, имеется: подвал, мезонин-надстройка

Число лестниц 3 шт.;

Уборочная площадь лестниц, коридоров и мест общего пользования 1491.0 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.76 м. Объем 50565 куб.м.

Общая площадь дома 11943.0 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. \_\_\_\_\_

из нее: 275.1 кв.м.

Жилые помещения общая площадь 9924.9 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. 240.9 кв.м.  
 в том числе жилой площади 5171.7 кв.м.

Средняя площадь квартиры 53.1 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал - кв.м, чердак - кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	187	307	5171.7						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	95	1591.8				
2	Двухкомнатные	70	2257.1				
3	Трехкомнатные	16	907.1				
4	Четырехкомнатные	6	415.7				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

**Всего:            187                    5171.7**

**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж	9-Н	1038.7			
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	3-Н – 6Н, 10Н – 29Н	677.9			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищн. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	1-Н, 2-Н, 7-Н, 8-Н	301.5			
16	Школьное					
Итого			2018.1			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b> а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	<b>Культурно-просветительная</b> а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b> а) мастерские б) склады жилищных контор					
	<b>Технологические помещения</b> теплоузел котельная в том числе на газе на твердом топливе					
	Вентиляционная камера	15-Н – 20-Н, 22-Н – 26-Н	51.6			
	Водомерный узел	14-Н	34.4			
	ГРЩ	4-Н, 10-Н	18.2			
	Машинное помещение лифтов	29-Н	25.2			
	Техническое помещение	3-Н, 13-Н, 21-Н, 27-Н	476.1			
	Комната хранения уборочного инвентаря	11-Н	7.5			
	Мусорная камера	5-Н, 6-Н	4.9			
	Помещение кабельного ввода автостоянки	12-Н	9.6			
	<b>Итого</b>		677.9			

## II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

1	2	Канализация		Отопление									Ванны				18	19	20	21	22	23	24	25	Напряж- ние элект- росети				
		3	4	5	6	7	8	центральное			13	14	15	16	17	26									27	вольт			
								9	10	11																12	19	20	21
19.12.13	10238.8	-	10238.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10238.8	-	-	9924.9	-	-	3	9924.9	-	11911.8	127	220	

## III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A	Подвал		202.61	2.21	448
	Подвал		507.57	3.21	1630
	1 этаж		1120.52	3.82	4280
	1 этаж		497.89	4.00	1992
	2 -20 этажи, мезонин		714.94	57.87	41374
	2 -20 этажи, мезонин		215.17	1.80	387
	2 -20 этажи, мезонин		41.24	1.80	74
	2 -20 этажи, мезонин		6.47	2.05	13
	2 -20 этажи, мезонин		57.78	3.05	176
	2 -20 этажи, мезонин		18.51	2.20	34
	2 -20 этажи, мезонин		53.55	2.94	157
	Итого по строению:				50565

#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера В Группа капитальности I сборник № 4  
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 27 з

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	свайный с железобетонным ростверком	Без дефектов	4		4	0		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	железобетонные панели, монолитные железобетонные	Без дефектов	19		19	0		
	б. Перегородки	гипсокартон по металлическому каркасу, кирпичные, АКО-панели	Без дефектов	6		6	0		
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное	монолитные железобетонные	Без дефектов	10		10	0	
		надподвальное	монолитные железобетонные						
4	Крыша	рулонная	Без дефектов	5		5	0		
5	Полы	бетонные, из керамической плитки	Без дефектов	10		10	0		
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	Без дефектов	12		12	0	
		Дверные	из металлопластика, металлические						
7		Внутренняя отделка	без отделки, окрашивание вододисперсными красками	Без дефектов	10		10	0	
		Наружная отделка	окраска стен фасада						
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от крышной котельной на газе	Без дефектов	8.5		8.5	0	
		Печное отопление	отсутствует						
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Электроосвещен.	скрытая проводка						
		Радио	есть						
		Телефон	скрытая проводка						
		Телевидение	кабельное телевидение						
		Ванны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.	есть					
		Горячее водосн.	централизованное						
		Электроплиты	есть						
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
Газоснабжение	отсутствует								
Мусоропровод	отсутствует								
Лифты	есть								
Канализация	сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные; балконы	Без дефектов	15.5		15.5	0		
Итого				100.0		100.0			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0.0 \%$   
 гр.7



10.10.12

### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем.	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия чердачное междуэтажное надподвальное								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы Оконные Дверные								
7	Внутр. отделка а. б. Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещен. Радио Телефон Телевидение Ванны с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод. Горячее водосн. Электроплиты Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация								
		9	Разные работы						
Итого				100.0		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса констр. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем.	Износ, %	Произведен. проц.	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка							
		а.							
		б.							
		Наружн. отделка							
		архитек. оформ.							
		а.							
		б.							
		в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

## V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса констр. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем.	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
	Наружн. отделка архитек. оформ.	а.							
		б.							
		в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
<b>Итого</b>				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На электроплиты	На подвал	На этажность	На мансарду	на этажность	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
A	2-20 этажи, мезонин	4	27 з	куб. м	21.80	1.00	0.94	1.02	0.98	1.02					0.96	20.9	42215	882294	0	882294
A	подвал	4	27 з	куб. м	21.80	1.00					0.80				0.80	17.44	2078	36240	0	36240
A	1 этаж	4	27 з	куб. м	21.80	1.00									1.00	21.80	6272	136730	0	136730
																	Всего:	1055264		1055264

### Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 19 » 12 2013 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Исполнитель.....	Зинченко С.А.		
Проверил.....	Борисов П.Л.		

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Генеральный директор  
ЗАО «Первое кадастровое бюро»



( \_\_\_\_\_ В.И. Артёмов \_\_\_\_\_ )

### Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ 24 \_\_\_\_\_ листов.
2. ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ 23 \_\_\_\_\_ листов