

Уведомление

о проведении общего собрания собственников здания,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Композиторов ул., дом 12, литера В.

Уважаемый собственник здания!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов дом 12, литера В (далее – Паркинг).

Инициаторы проведения общего собрания собственников здания (далее – собрание):
Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Композиторов ул., д. 11, корп. 2, актовый зал Лицея № 486.

Место приёма решений по повестке дня: г. Санкт-Петербург, Композиторов ул., дом 12, литера А, пом. 30-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 25.03.2019 г. в 20 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 25.06.2019 г. 18 часов 00 минут.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 12, литера А, пом. 30-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» и на сайте <http://spb.yitservice.ru>

Повестка дня общего собрания собственников Паркинга:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга (далее – собрание).
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников Паркинга.
4. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников Паркинга.
5. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
6. Заключение Договора на обслуживание Паркинга.
7. Утверждение порядка определения стоимости Договора (тарифов и размеров обязательных платежей и взносов) на обслуживание Паркинга.
8. Об использовании общего имущества собственников Паркинга третьими лицами в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций.
9. О наделении Общества с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение и исполнении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также полномочиями на представление интересов собственников Паркинга в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников Паркинга в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
10. Об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
11. Проведение работ по модернизации системы видеонаблюдения и определению порядка финансирования работ.
12. Утверждение порядка обслуживания модернизированной системы видеонаблюдения.

Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 12, литера А, пом. 30-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» (часы работы офиса пн. - пт. 08:30 - 17:00) и на сайте <http://spb.yitservice.ru>

Каждый собственник Паркинга обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве

общей долевой собственности на Паркинг.

Обращаем Ваше внимание, что при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в Единый государственный реестр юридических лиц;
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться.