

## Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., дом 12, корпус 1,  
строение 1

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., дом 12, корпус 1, строение 1 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

**Место и время проведения собрания: очная часть:** по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 11, Гостиница Россия, зал «Петровский» 24.12.2021г. в 18 часов 30 минут.

В целях противодействия распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции, участникам собрания на очной части собрания необходимо иметь средства индивидуальной защиты: маски, перчатки, а также соблюдать социальную дистанцию не менее 1,5 м друг от друга.

**Место для передачи бюллетеней:** Бюллетени принимаются по рабочим дням в следующем режиме: ежедневно по рабочим дням с 09:30 до 17:30 по адресу: г. Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., д. 14, корпус 1, строение 1, пом. 213-Н

**Бюллетени принимаются** ежедневно по рабочим дням с 09:30 до 17:30 с 24.12.2021г. до 01.03.2022 г. включительно

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., д. 14, корпус 1, строение 1, пом. 213-Н (по рабочим дням с 09:30 до 17:30), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
7. Об утверждении размера платы за содержание помещения и иных платежей;
8. Об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома третьими лицами;
9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
10. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

11. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления;
12. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
13. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
14. О проведении работ по замене покрытия дорожек из отсева на брусчатку и порядке финансирования работ;
15. Об установке на территории шлагбаумов или забора, ворот, калиток и порядке финансирования работ;
16. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения в лифтах и порядке финансирования работ;
17. О проведении работ по установке ретранслятора сотовой связи в паркинге и порядке финансирования работ;
18. Об утверждении режима тишины.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).