

**Смета ООО «Крафт» по тарифам за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Парфёновская ул., д.14, корпус 1, строение 1**

Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год

многоквартирного дом по адресу:
Парфёновская ул., д.14, корпус 1, строение 1
с 15.08.2021г. по 14.08.2022г.

| Раздел / строка | Наименование статьи | Сумма, руб. в год | Периодичность оказания услуг | Комментарий |
|-----------------|--------------------------------------|-------------------|------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| 1. | Доходы | | | Источник поступления |
| 1.1 | <i>Содержание общего имущества</i> | | | |
| 1.1.1 | Содержание общего имущества МКД | 17 157 669,78 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.2 | Охрана | 7 830 438,96 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.3 | Обслуживание системы видеонаблюдения | 734 536,75 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.4 | Обслуживание СКУД | 1 628 454,12 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.5 | Уборка мест общего пользования | 8 093 763,46 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.6 | Санитарное содержание территории | 5 834 716,46 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.7 | Вывоз и утилизация ТБО | 1 919 496,98 | | Поступления от собственников помещений |

**Смета ООО «Крафт» по тарифам за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Парфёновская ул., д.14, корпус 1, строение 1**

| | | | | |
|-----------|--|----------------------|--|---|
| 1.1.8 | Содержание и ремонт АППЗ | 817 691,86 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.9 | Содержание и ремонт ПЗУ | 582 085,73 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.10 | Содержание и ремонт лифтов | 2 654 033,74 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.2 | Управление многоквартирным домом | 4 039 952,14 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.3 | <i>Текущий ремонт общего имущества дома</i> | 2 078 877,60 | | Поступления от собственников помещений |
| | Итого по разделу 1 | 53 371 717,58 | | |
| 2. | Расходы | | | Способ покрытия расходов |
| 2.1 | Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения) | 1 111 726,37 | круглосуточно | Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.2 | Техническое обслуживание ИТП МКД | 689 999,76 | Согласно регламенту и технической документации | Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.3 | Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД | 149 999,76 | Согласно технической документации | Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |

**Смета ООО «Крафт» по тарифам за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Парфёновская ул., д.14, корпус 1, строение 1**

| | | | | |
|------|--|---------------|---|--|
| 2.4 | Поверка энергооборудования МКД | 129 780,00 | Согласно технической документации | Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.5 | Услуги по дератизации и дезинсекции | 108 000,00 | Согласно технической документации | Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.6 | Обслуживание ковров | 216 000,00 | еженедельно | Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.7 | Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации | 3 835 562,61 | 2 раза в год | Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.8 | Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения | 10 916 601,28 | Согласно регламентам и технической документации | Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.9 | Обеспечение общественного порядка | 7 830 438,96 | круглосуточно | Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана) |
| 2.10 | Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп | 734 536,75 | Согласно регламентам и технической документации | Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения) |
| 2.11 | Техническое обслуживание системы контроля доступа | 1 628 454,12 | Согласно регламентам и технической документации | Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Обслуживание СКУД) |
| 2.12 | Уборка лестничных клеток, мест общего пользования | 8 093 763,46 | Согласно утвержденного графика | Поступления от собственников по ст. 1.1.5 |

**Смета ООО «Крафт» по тарифам за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Парфёновская ул., д.14, корпус 1, строение 1**

| | | | | |
|------|--|----------------------|---|--|
| | | | | (Уборка мест общего пользования) |
| 2.13 | Содержание и ремонт лифтов | 2 654 033,74 | Согласно регламентам и технической документации | Поступления от собственников по ст. 1.1.10 (Содержание и ремонт лифтов) |
| 2.14 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка | 5 834 716,46 | Согласно утвержденного графика | Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории) |
| 2.15 | Вывоз и утилизация бытовых отходов | 1 919 496,98 | ежедневно | Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Вывоз и утилизация ТБО) |
| 2.16 | Управление многоквартирным домом | 4 039 952,14 | ежедневно | Поступления от собственников по ст. 1.2.1 (Управление многоквартирным домом) |
| 2.17 | Содержание и ремонт системы АППЗ | 817 691,86 | Согласно регламентам и технической документации | Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт АППЗ) |
| 2.18 | Техническое обслуживание ПЗУ | 582 085,73 | Согласно регламентам и технической документации | Поступления от собственников по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт ПЗУ) |
| 2.19 | Текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с Планом работ по текущему ремонту | 2 078 877,60 | Согласно плана ТР и действующего законодательства | Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущества дома) |
| | Итого по разделу 2 | 53 371 717,58 | | |
| | | | | |