

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.98, к.3, лит.А от 14.01.2021**

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.98, к.3, лит.А (далее – МКД)**

	Вид платежа	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Ед. изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом			
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>		
1.1	<u>Содержание и ремонт общего имущества МКД</u>	19,98 -	Руб/кв.м.
1.2	<u>Охрана</u>	13,38 -	Руб/кв.м.
1.3	Обслуживание слаботочных систем и систем безопасности	5,57 -	Руб/кв.м.
1.4	Уборка мест общего пользования	6,30 -	Руб/кв.м.
1.5	<u>Санитарное содержание территории</u>	7,76 -	Руб/кв.м.
1.6	<u>Вывоз и утилизация ТБО</u>	3,90 -	Руб/кв.м.
1.7	<u>Содержание и ремонт АППЗ</u>	2,03 -	Руб/кв.м.
1.8	<u>Содержание и ремонт лифтов</u>	3,28 -	Руб/кв.м.
2.	<u>Управление многоквартирным домом</u>	15,40 -	Руб/кв.м.
	<i>ИТОГО</i>	77,60 -	Руб/кв.м.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.98, к.3, лит.А от 14.01.2021**

Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3	4	5
1.	Плата за содержание помещения			Источник поступления
1.1	Содержание и ремонт общего имущества			
1.1.1	Содержание и ремонт общего имущества МКД	2 948 304,74		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	1 974 390,26		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание слаботочных систем и систем безопасности	821 924,8		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Уборка мест общего пользования	929 645,64		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Санитарное содержание территории	1 145 087,33		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Вывоз и утилизация ТБО	575 494,92		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Содержание и ремонт АППЗ	299 552,48		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт лифтов	484 005,98		Поступления от собственников помещений
1.2	Управление многоквартирным домом	2 272 467,13		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	11 450 873,28		

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.98, к.3, лит.А от 14.01.2021**

2.	Стоимость услуг и работ Управляющей организации			Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно- диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	265 431,58	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание и ремонт общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	85 647,66	Согласно регламенту и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание и ремонт общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	70 322,15	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание и ремонт общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	75 964,15	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание и ремонт общего имущества МКД)
2.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	15 871,03	1 раз в месяц	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание и ремонт общего имущества МКД)
2.6	Обслуживание ковров	127 511,35	1 раз в неделю	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание и ремонт общего имущества МКД)
2.7	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	599 964,77	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание и ремонт общего имущества МКД)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.98, к.3, лит.А от 14.01.2021**

2.8	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения, текущий ремонт общего имущества дома	1 707 592,05	Согласно регламентам, плану работ и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание и ремонт общего имущества МКД)
2.9	Обеспечение общественного порядка	1 974 390,26	Круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.10	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	81 159,55	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Обслуживание слаботочных систем и систем безопасности)
2.11	Техническое обслуживание системы контроля доступа	112 147,73	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Обслуживание слаботочных систем и систем безопасности)
2.12	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	929 645,64	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Уборка мест общего пользования)
2.13	Обслуживание ворот	506 140,40	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Обслуживание слаботочных систем и систем безопасности)
2.14	Содержание и ремонт лифтов	484 005,98	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт лифтов)
2.15	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1 145 087,33	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Санитарное содержание территории)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.98, к.3, лит.А от 14.01.2021**

2.16	Вывоз и утилизация бытовых отходов	575 494,92	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.17	Управление многоквартирным домом	2 272 467,13	Ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.2 (Управление многоквартирным домом)
2.18	Содержание и ремонт системы АППЗ	299 552,48	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.19	Техническое обслуживание ПЗУ	122 477,12	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Обслуживание слаботочных систем и систем безопасности)
	Итого по разделу 2	11 450 873,28		