

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, д. 12, кор. 1, стр. 1

Многоквартирный дом расположен по адресу: Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., д. 12, кор. 1, стр. 1 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 11, Гостиница Россия, зал «Петровский». Очная часть собрания состоится 24.12.2021 г. в 18 часов 30 минут.

Дата и время проведения собрания: с 24.12.2021г. по 01.03.2022 г. Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., д. 14, корпус 1, пом. 213-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 09:00 до 17:30 с 24.12.2021 г. до 01.03.2022г. включительно.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем на собрании Пепеляева Евгения Владимировича.			
2	Избрать секретарём собрания Соколову Татьяну Александровну.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Соколову Татьяну Александровну, Гиндуллину Наталью Александровну, Аракелян Светлану Анатольевну			
4	Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Авраменко Дмитрий Андреевич, кв. 148 Гиндуллина Наталья Александровна, кв. 525 Борисова Юлия Николаевна, кв. 314			
5	Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома одного из представленных кандидатов, набравшего наибольшее количество голосов:			
5.1	Авраменко Дмитрия Андреевича, кв. 148			
5.2	Гиндуллину Наталью Александровну, кв. 525			
6	Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту Дома.			
7	Утвердить размер платы за содержание помещения равным 56,47 рублей/кв.м. согласно Приложению № 1 к бюллетеню.			
8	Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций и информационных вывесок, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.			
9	Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества. Для информации: Решение о порядке использования денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на создание целевого фонда на содержание общего имущества собственников помещений в Доме принято в 2019 году, п. 16 Протокола от 27.06.2019.			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10	Уполномочить Совет дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.			
11	Разрешить использовать помещения в Доме, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома согласно технической документации на Дом, управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления на срок действия Договора Управления.			
12	Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.			
13	<p>1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);</p> <p>2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 9.00 до 17.00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, д. 14, кор. 1, стр. 1, пом. 213Н;</p> <p>3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.</p>			
14	<p>Произвести комплекс работ по замене покрытия пешеходных дорожек из отсева на брусчатку согласно Приложению № 2 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить единовременный целевой взнос в размере 35,44 руб./кв.м. для собственников помещений в Доме; - установить срок начала выполнения работ по в течение 1 месяца с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 2, но не ранее наступления требуемых погодных условий для выполнения работ, а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома); - ремонт и восстановление брусчатки производить за счет денежных средств, поступающих по статье «Текущий ремонт». 			
15	Принять решение о проведении работ по ограждению территории за счет денежных средств собственников помещений путем увеличения платы за содержание помещения, в соответствии с вариантом, набравшим наибольшее количество голосов из пунктов 15.1 или 15.2:			
15.1	В случае положительного решения собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>Петербург, ул. Среднерогатская, д.14, кор.1, стр.1, по ограждению территории на общем собрании, проводимом до 01 марта 2022 года по аналогичному вопросу повестки собрания (п. 20 повестки) - провести работы по установке заборных секций с калиткой и комплектом ворот в соответствии с Приложением № 3.1, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить заборное ограждение; - установить откатные ворота; - установить калитки для пешеходов; - установить стойки с вызывными панелями; - наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями по согласованию установки элементов благоустройства с государственными органами, а также по организации и проведению указанных работ; - установить срок начала работ 01 июня 2022 года; - установить срок окончания работ 01 декабря 2022 года; - установить стоимость работ по предложению Управляющей организации равной 5 062 926,00 (пять миллионов шестьдесят две тысячи девятьсот двадцать шесть рублей 00 коп) руб. - установить порядок оплаты стоимости работ путем увеличения платы за содержание помещения, утверждением статьи тарифа «Установка ограждения» в размере 6,34 руб./кв.м. в месяц на 12 месяцев в период с 01.04.2022 по 31.03.2023 г. - утвердить тариф на обслуживание вновь установленного оборудования в размере 1,46 руб./м. кв. в месяц по статье «Обслуживание СКУД». <p>Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества в доли в соответствии с общей площадью МКД.</p>			
15.2	<p>Провести работы по ограничению проезда на территорию многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 3.2, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить шлагбаумы; - установить стойки с вызывными панелями; - Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями по согласованию установки элементов благоустройства с государственными органами, а также по организации и проведению указанных работ; - установить срок начала работ 01 июня 2022 года; - установить срок окончания работ 01 декабря 2022 года; - установить стоимость работ по предложению Управляющей организации равной 1 103 058 (один миллион сто три тысячи пятьдесят восемь рублей 00 коп.) руб. - установить порядок оплаты стоимости работ путем увеличения платы за содержание помещения, утверждением статьи тарифа «Установка шлагбаумов» в размере 2,76 руб./кв.м. в месяц на 12 месяцев в период с 01.04.2022 по 31.03.2023 г. - утвердить тариф на обслуживание вновь установленного оборудования в размере 1,20 руб./м. кв. в месяц по статье «Обслуживание СКУД». - утвердить тариф «Обслуживание шлагбаумов» в размере 0,41 руб./м2. Начисления по тарифу «Обслуживание СКУД» производить с момента выполнения всех работ согласно настоящему решению. <p>Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества.</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16	<p>Произвести комплекс работ по установке дополнительных видеокамер согласно Приложению № 4 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить единовременный целевой взнос в размере 14,37 руб./м.кв для собственников помещений в Доме; - установить срок начала выполнения работ по установке дополнительных видеокамер в течение 1 месяца с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 4, а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома). <p>Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.</p>			
17	<p>Произвести комплекс работ по монтажу репитера (повторитель и усилитель сигналов сотовой связи, приёмо-передающее устройство) в паркинге согласно Приложению № 5 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить единовременный целевой взнос в размере 1,32 руб./м.кв для собственников помещений в Доме; - установить срок начала выполнения работ в течение 1 месяца с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению №5, а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома). <p>Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.</p>			
18	Утвердить правила проживания в Доме согласно Приложению №6			

1. Приложение №1 – Предложение о размере платы за помещение;
2. Приложение №2 – Предложение о замене отсева на брусчатку;
3. Приложение №3.1 – Предложение об ограждении территории забором;
4. Приложение №3.2 – Предложение об установке шлагбаумов;
5. Приложение №4 – Предложение об установке видеокамер;
6. Приложение №5 – Предложение об установке ретранслятора связи в подземном паркинге;
7. Приложение №6 – Правила проживания в МКД.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург Среднерогатская ул., д. 14, корпус 1, пом. 213-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис», а также в сети интернет по адресу: <https://spb.yit-service.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



(подпись)

. И. О. прописью)

(дата)

6

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.