

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 12, корпус 1, строение 1
10.09.2020**

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 12, корпус 1, строение 1 (далее – МКД)**

| | Вид платежа | Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД) | Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД) | Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (паркинги) | Ед. изм |
|---|---|--|---|--|----------------|
| Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом | | | | | |
| 1. | <i>Содержание общего имущества МКД</i> | | | | |
| 1.1. | Содержание общего имущества МКД | 11,40 | 11,40 | 11,40 | Руб/кв.м. |
| 1.2. | Охрана | 12,00 | 9,24 | 9,24 | Руб/кв.м. |
| 1.3. | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,28 | 0,28 | 0,28 | Руб/кв.м. |
| 1.4. | Обслуживание СКУД | 0,73 | 0,73 | 0,73 | Руб/кв.м. |
| 1.5. | Уборка мест общего пользования | 3,89 | 3,89 | 3,89 | Руб/кв.м. |
| 1.6. | Санитарное содержание территории | 3,45 | 3,45 | 3,45 | Руб/кв.м. |
| 1.7. | Вывоз и утилизация ТБО | 5,35 | 5,35 | 5,35 | Руб/кв.м. |
| 1.8. | Содержание и ремонт АППЗ | 1,09 | 1,09 | 1,09 | Руб/кв.м. |
| 1.9. | Содержание и ремонт ПЗУ | 0,63 | 0,63 | 0,63 | Руб/кв.м. |
| 1.10 | Содержание и ремонт лифтов | 1,59 | 1,59 | 1,59 | Руб/кв.м. |
| 1.11 | Обслуживание шлагбаумов | - | 0,43 | 0,43 | Руб/кв.м. |
| 2. | <u>Управление многоквартирным домом</u> | 5,89 | 5,89 | 5,89 | Руб/кв.м. |
| 3. | <u>Текущий ремонт</u> | 3,00 | 3,00 | 3,00 | Руб/кв.м. |
| | ИТОГО | 49,30 | 46,97 | 46,97 | Руб/кв.м. |

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 12, корпус 1, строение 1
10.09.2020**

Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год

многоквартирного дом по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 12, корпус 1, строение 1

| Раздел / строка | Наименование статьи | Сумма, руб. в год | Периодичность оказания услуг | Комментарий |
|-----------------|--------------------------------------|-------------------|------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| 1. | Плата за содержание помещения | | | Источник поступления |
| 1.1 | <i>Содержание общего имущества</i> | | | |
| 1.1.1 | Содержание общего имущества МКД | 4 551 336,01 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.2 | Охрана | 3 688 977,60 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.3 | Обслуживание системы видеонаблюдения | 111 787,20 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.4 | Обслуживание СКУД | 291 445,20 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.5 | Уборка мест общего пользования | 1 553 043,60 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.6 | Санитарное содержание территории | 1 377 378,00 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.7 | Вывоз и утилизация ТБО | 2 135 934,00 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.8 | Содержание и ремонт АППЗ | 435 171,60 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.9 | Содержание и ремонт ПЗУ | 251 521,20 | | Поступления от собственников помещений |

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 12, корпус 1, строение 1
10.09.2020**

| | | | | |
|-----------|--|----------------------|---|---|
| 1.1.10 | Содержание и ремонт лифтов | 634 791,60 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.11 | Обслуживание шлагбаумов | 171 673,20 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.2. | Управление многоквартирным домом | 2 351 523,61 | | Поступления от собственников помещений |
| 1.3 | Текущий ремонт общего имущества дома | 1 197 720,00 | | Поступления от собственников помещений |
| | Итого по разделу 1 | 18 752 302,80 | | |
| 2. | Стоимость услуг и работ Управляющей организации | | | Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации |
| 2.1 | Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения) | 689 802,22 | круглосуточно | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.2 | Техническое обслуживание ИТП МКД | 221 890,91 | Согласно регламенту и технической документации | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.3 | Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД | 62 410,91 | Согласно технической документации | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.4 | Поверка энергооборудования МКД | 50 563,64 | Согласно технической документации | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.5 | Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации | 916 933,77 | 2 раза в год | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.6 | Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения | 2 609 734,57 | Согласно регламентам и технической документации | Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.7 | Обеспечение общественного порядка | 3 688 977,60 | круглосуточно | Поступления по ст. 1.1.2 (Охрана) |

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 12, корпус 1, строение 1
10.09.2020**

| | | | | |
|------|---|----------------------|---|---|
| 2.8 | Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп | 111 787,20 | Согласно регламентам и технической документации | Поступления по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения) |
| 2.9 | Техническое обслуживание системы контроля доступа | 291 445,20 | Согласно регламентам и технической документации | Поступления по ст. 1.1.4 (Обслуживание СКУД) |
| 2.10 | Уборка лестничных клеток, мест общего пользования | 1 553 043,60 | Согласно утвержденного графика | Поступления по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования) |
| 2.11 | Содержание и ремонт лифтов | 634 791,60 | Согласно регламентам и технической документации | Поступления по ст. 1.1.12 (Содержание и ремонт лифтов) |
| 2.12 | Обслуживание шлагбаумов | 171 673,20 | Согласно регламентам и технической документации | Поступления по ст. 1.1.11 (Обслуживание шлагбаумов) |
| 2.13 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка | 1 377 378,00 | Согласно утвержденного графика | Поступления по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории) |
| 2.14 | Вывоз и утилизация бытовых отходов | 2 135 934,00 | ежедневно | Поступления по ст. 1.1.7 (Вывоз и утилизация ТБО) |
| 2.15 | Управление многоквартирным домом | 2 351 523,61 | ежедневно | Поступления по ст. 1.2 (Управление многоквартирным домом) |
| 2.16 | Содержание и ремонт системы АППЗ | 435 171,60 | Согласно регламентам и технической документации | Поступления по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт АППЗ) |
| 2.17 | Техническое обслуживание ПЗУ | 251 521,20 | Согласно регламентам и технической документации | Поступления по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт ПЗУ) |
| 2.18 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 1 197 720,00 | Согласно плану ТР и действующего законодательства | Поступления по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома) |
| | Итого по разделу 2 | 18 752 302,80 | | |