

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 12, литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА КВАРТИРЫ (ПОМЕЩЕНИЯ) № _____ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Ф.И.О. : _____

(указываются полностью: фамилия, имя и отчество собственника либо ФИО представителя, действующего от имени собственника, либо наименование юр. лица - собственника помещения)

Дата и место рождения: _____

Паспорт: _____

(Документ удостоверяющий личность собственника или его законного представителя: серия, номер, дата и место выдачи, номер подразделения)

Зарегистрирован по адресу: _____

(Адрес регистрации и проживания собственника или его законного представителя, либо адрес регистрации юр. лица)

Данные о правоустанавливающем документе на помещение/квартиру в жилом доме, расположенном по адресу, г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д.12 : _____

(документ, подтверждающий право собственности, номер записи в ЕГРП о регистрации права собственности, дата регистрации права)

Общая площадь принадлежащей на праве собственности (долевой собственности) квартиры (помещения): _____ м²

Общая площадь помещений жилого дома: 51 042,00 м²

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
1	Выбрать председателем собрания Валиулина А.Г., кв. № 771, секретарем собрания Закаржевскую В.А., кв. № 316, уполномоченных подписывать протокол общего собрания собственников.			
2	Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2015 год. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.			
3	Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» на 2016 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.			
4	Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 10,39 руб./кв.м. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.			
5	Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 8,97 руб./кв.м			
6	Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 4,20 руб./кв.м. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.			
7	Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 3,38 руб./кв.м			
8	Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 5,84руб./кв.м. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.			
9	Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 4,00 руб./кв.м			
10	Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.			
11	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трех), но не более 9 (девяти) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома*. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.			
11.1	Избрать в Совет многоквартирного дома Алексееву Юлию Андреевну, кв. № 594.			
11.2	Избрать в Совет многоквартирного дома Андрееву Надежду Владимировну, кв. №290.			
11.3	Избрать в Совет многоквартирного дома Барабанова Алексея Константиновича, кв. № 82.			
11.4	Избрать в Совет многоквартирного дома Гаврилова Евгения Сергеевича, кв. № 56.			
11.5	Избрать в Совет многоквартирного дома Давыденко Алексея Сергеевича, кв. № 271.			
11.6	Избрать в Совет многоквартирного дома Ерошевского Андрея Алексеевича, кв. № 205.			
11.7	Избрать в Совет многоквартирного дома Закаржевскую Валентину Александровну, кв. № 316.			
11.8	Избрать в Совет многоквартирного дома Иванову Марию Дмитриевну, кв. № 36.			
11.9	Избрать в Совет многоквартирного дома Илларионову Ольгу Валерьевну, кв. № 696.			
11.10	Избрать в Совет многоквартирного дома Шишенкова Александра Валерьевича, кв. № 626.			
12	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Ерошевского Андрея Алексеевича, кв.№205**.			
13	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Шишенкова Александра Валерьевича, кв. № 626**.			

Продолжение см. на обороте

* В случае если решением общего собрания в Совет многоквартирного дома будут избраны менее трех человек, Совет многоквартирного дома не формируется.

** В случае если данные кандидаты не будут избраны в Совет многоквартирного дома, Председателем Совета многоквартирного дома избирается член Совета многоквартирного дома, набравший наибольшее число голосов.

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование (продолжение)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
14	Утвердить срок проведения годового общего собрания собственников в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до конца третьего квартала года, следующего за отчетным годом.			
15	Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Приложение №5 к бюллетеню.			
16	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома и размер платы за пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома.			
17	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества, а также фасадов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.			
18	Принять решение о приведении в соответствие вновь введенным обязательным требованиям действующего законодательства о пожарной безопасности систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, за счёт средств текущего ремонта.			
19	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации на проведение работ по приведению в соответствие вновь введенным обязательным требованиям действующего законодательства о пожарной безопасности систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома и утверждению сметы расходов.			

_____ "___" _____ 2016г.
 (подпись) (расшифровка) (дата)

Заполненный бюллетень необходимо сдать в офис управляющей компании (улица Композиторов, дом 12 литера А) в часы приема Управляющего ЖК «Лотос» или ОХРАНЕ (в помещении бывшей диспетчерской Вашего дома) круглосуточно.

Уважаемый Собственник!

Просим обратить Ваше внимание на следующую справочную информацию:

- Данный бюллетень является **юридическим документом**, содержащим **Ваши решения** по вопросам, поставленным на голосование, в связи с чем, согласно **требованиям законодательства и ЖК РФ Статья 48 часть 5**, Вам необходимо правильно заполнить **все поля** в заголовке бюллетеня (указать Ваши **ФИО, паспортные данные, данные Свидетельства о регистрации права собственности (дата и номер записи в ЕГРП), номер квартиры/помещения** и принадлежащую вам на правах собственности **величину площади**), а также поставить **подпись**, ее расшифровку и **дату заполнения** в конце бюллетеня.
- Бюллетени с **незаполненными данными собственника** признаются недействительными и Ваш голос **не будет учтен**.
- Бюллетени заполняются **от каждого собственника отдельно** (если у квартиры несколько собственников (доли), то и бюллетени для голосования должны быть от каждого собственника отдельно). За несовершеннолетних детей бюллетень заполняют их родители или иные законные представители (опекуны).
- По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо отметить **только одну** графу ("За", "Против", "Воздержался"), в противном случае, Ваш **голос** по такому вопросу **не будет учтен**.
- Если Вы испортили бланк бюллетеня, то взять новый Вы можете у **охраны** Вашего дома или скачать с сайта УК (см. ниже).
- Каждый вопрос в данном бюллетене независим от других, т.е. голосовать необходимо по каждому вопросу, представленному в бюллетене. Например, Вы можете одновременно отдать свой голос "За" или "Против" по вопросам №4 и № 5 (выбор тарифа) или другим "парным" вопросам. В этом случае, будет принят тот тариф (или, например, выбран Председателем Совета МКД тот собственник) за который будет отдано **большее** число голосов.
- По вопросам повышения тарифов и их обоснования, просим ознакомиться с **Приложением №3 к бюллетеню для голосования** и принять во внимание тот факт, что действующие в настоящий момент тарифы по данным статьям не изменялись с 2011 года. Просим Вас со всей ответственностью отнестись к вопросам выбора тарифов для сохранения качества обслуживания Вашего дома и объемов предоставляемых услуг на прежнем уровне в текущей экономической обстановке.
- **Со всеми материалами** общего собрания, являющимися **приложениями к бюллетеню для голосования**, Вы можете ознакомиться: **на сайте <http://yit-service.ru/>** раздел: Ваши дома -> Лотос -> Собрания собственников -> Материалы к собранию 2016г. (Там же можно **скачать для печати бланк данного Бюллетеня**), **в офисе управляющего ЖК «Лотос»** (улица Композиторов, дом 12 литера А) и у **сотрудников охраны (в помещении бывшей диспетчерской)** по указанному адресу.