



Отчет о работе управляющей компании ЮИТ Сервис за 2015 г.



ЖК «Тореза, 44»

(Тореза пр., д.44, корпус 2)



yit-service.ru

Отчет о работе управляющей компании ЮИТ Сервис в 2015 г.

- За отчетный период от собственников МКД по адресу: Тореза пр., дом 44, корпус 2, принято и выполнено заявок – 565 шт., в том числе сантехнических – 207 шт., электротехнических- 225 шт., по работе лифтов - 58 шт., по работе системы ПЗУ – 25 шт. и по комплексному обслуживанию – 45 шт., по работе вентиляции – 5 шт. Выполнена 41 аварийная заявка.
- Обработано заявлений от жителей в адрес ООО «ЮИТ Сервис» в количестве – 25 шт.
- Проведено более 23 приемов собственников управляющим ЖК, принято более 150 собственников жилых и коммерческих помещений.
- Направлена 71 досудебная претензия с требованием о погашении задолженности, подано в суд 2 иска на сумму 132 926,01 рублей.
- За отчетный период вывезено 2 088 м3 крупногабаритного и бытового мусора.
- Произведена замена ламп освещения МОП в количестве 195 штук.
- Паспортной службой выдано 258 справок ф.7 и ф.9., зарегистрировано 68 человек, принято более 400 собственников.
- Выполнен план по текущему ремонту на сумму 487 330 рублей.
- Произведен текущий ремонт дверей МОП, кровли, фасадов, ремонт элементов благоустройства.
- В 1-й парадной произведен ремонт блока противовеса (замена подшипников) (г/п 1000 кг), во 2-й парадной произведена замена вентилятора кабины (г/п 1000 кг).
- Пройдено 2 проверки надзорных органов: Государственная жилищная инспекция – 1 внеплановая проверка, Пожарная инспекция Санкт-Петербурга - 1 проверка (нарушения и замечания устранены).
- Бухгалтером на объекте проведено 10 приемов, принято 50 собственников.
- По решению Совета дома установлен контейнер для сбора пластиковых отходов, выдано на рассмотрение КП на реконструкцию видеонаблюдения на территории ЖК, рассмотрен вопрос по установке дополнительного уличного поста охраны (будки) у шлагбаума.
- Организованы мероприятия для жителей:
- В мае 2015 года проведен праздник для жителей «Эко-суббота». Сотрудниками управляющей компании, специалистами ландшафтного бюро и жителями высажены кусты, однолетники, разбиты цветники.
- 29 августа организован велопробег «Приморская восьмерка».
- 26 декабря управляющей компанией «ЮИТ Сервис» при спонсорской поддержке компании «Пакт», магазин «Лидер», Медицинский центр «GSMED», ЗАО «Гранит» организован Новогодний праздник, с развлекательной программой и вручением подарков детям. В празднике участвовало более 50 детей и взрослых.
- По состоянию на 31.12.2015 г., МКД по адресу: Тореза пр., дом 44, корпус 2 имеет дебиторскую задолженность 3 100 850 руб.

Основные статистические показатели по обеспечению безопасности ЖК

За отчетный период сотрудниками АСБ «Воевода»:

- Фактов причинения вреда жизни и здоровью жителям жилого комплекса не зафиксировано;
- Принято и обработано 3 325 звонков-обращений от собственников по текущим ситуациям на ЖК;
- За совершение противоправных действий на территории прилегающей ТЭЦ (кража личных вещей) задержаны и переданы в полицию 2 человека;
- Пресечено 35 случаев, связанных с попытками незаконного проникновения в места общего пользования с целью распространения рекламной продукции, что может быть использовано для проведения «криминальной разведки» и последующего совершения противоправных действий в отношении личного имущества жителей;
- Работниками охранного предприятия предотвращен пожар в прилегающем к территории ЖК гаражном кооперативе. При этом, помимо имущества, никто из жителей не пострадал;

Финансовый отчет

Статьи	Начислено, в т.ч. НДС 18%	Потрачено, не вкл. НДС	Получено, в т.ч. НДС18%
Жилищные услуги	11 545 745	10 223 501	11 347 089
Коммунальные услуги	9 676 952	8 334 738	9 510 450
Целевые взносы:	Начислено	Получено	Потрачено
Проведение кадастрового учета	110 458	85 030	0
Задолженность на 31.12.2015		3 100 850	

Мероприятия (Новогодняя ёлка, Эко-Суббота)



Мы будем рады получать Вашу обратную связь
через форму отправки предложений на нашем
сайте

http://yit-service.ru/about_us/feedback_form.php

*Ваша управляющая компания
ЮИТ Сервис*

**Together
we can
do it.**