

| Продукты  | Тариф        | Начислено         | Получено          | Потрачено         | получено/<br>начислено | начислено/<br>потрачено | получено/<br>потрачено |
|---|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме* | 3,39         | 2 076 389         | 2 009 923         | 3 519 970         | -66 465                | -1 443 582              | -1 510 047             |
| Эксплуатационные расходы*                           | 5,15         | 3 154 396         | 3 092 041         | 3 907 753         | -62 355                | -753 358                | -815 712               |
| Санитарное содержание территории                    | 1,77         | 1 084 132         | 1 030 298         | 1 014 447         | -53 835                | 69 685                  | 15 850                 |
| Уборка мест общего пользования                      | 1,9          | 1 118 550         | 1 061 660         | 1 097 592         | -56 890                | 20 958                  | -35 932                |
| Содержание и ремонт лифтов*                         | 3,1          | 1 825 002         | 1 760 230         | 1 651 622         | -64 772                | 173 380                 | 108 608                |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов          | 2,9          | 1 776 262         | 1 722 590         | 1 593 159         | -53 672                | 183 103                 | 129 431                |
| Содержание и ремонт ПЗУ                             | 0,46         | 270 807           | 213 785           | 176 626           | -57 022                | 94 181                  | 37 159                 |
| Содержание и ремонт АППЗ                            | 0,36         | 220 501           | 157 040           | 246 842           | -63 462                | -26 341                 | -89 803                |
| Управление многоквартирным домом*                   | 3,22         | 1 972 263         | 1 914 862         | 4 966 627         | -57 401                | -2 994 364              | -3 051 765             |
| Охрана*   | 5,1          | 3 123 770         | 3 065 917         | 3 850 297         | -57 853                | -726 527                | -784 380               |
| Радио   | 46/51        | 389 905           | 322 695           | 389 905           | -67 210                | 0                       | -67 210                |
| Телевидение   | 95/110       | 898 290           | 831 134           | 898 290           | -67 157                | 0                       | -67 157                |
| Услуги расчет.центра                                | 11,5/11      | 105 476           | 50 621            | 105 476           | -54 855                | 0                       | -54 855                |
| Услуги Сбербанка                                    | 2%           | 332 838           | 279 395           | 332 838           | -53 443                | 0                       | -53 443                |
| Холодная вода                                       | 17,72/20,38  | 2 015 196         | 1 948 607         | 2 015 196         | -66 590                | 0                       | -66 590                |
| Горячая вода  | 70,5/81,08   | 0                 | 0                 | 0                 | 0                      | 0                       | 0                      |
| Коммунальное освещение МОП                          | 2,08/2,37    | 1 295 748         | 1 242 969         | 1 300 484         | -52 778                | -4 737                  | -57 515                |
| Отопление   | 1175/1351,25 | 6 204 175         | 6 145 368         | 6 204 175         | -58 806                | 0                       | -58 806                |
| Пени  |              | 118 743           | 62 372            |                   | -56 371                | 118 743                 | 62 372                 |
| Текущий ремонт                                      | 2            | 1 225 008         | 1 165 986         | 1 040 264         | -59 022                | 184 744                 | 125 722                |
| <b>ИТОГО:</b>                                       |              | <b>29 207 451</b> | <b>28 077 493</b> | <b>34 311 564</b> | <b>-1 129 958</b>      | <b>-5 104 114</b>       | <b>-6 234 072</b>      |

## \*Расшифровка многосоставных статей затрат:

**Содержание общего имущества в МКД**

| Контрагент      | Расшифровка   | Потрачено за период, руб |
|-----------------|---|--------------------------|
| Сотрудник       | Заработная плата (в т.ч. налоги) линейного персонала (техник, рабочий по комплексному обслуживанию зданий), диспетчеров                     | 2 775 132                |
| Экспол-Газ      | Услуги аварийного обслуживания на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения | 412 128                  |
| Станция профдез | Дератизация и дезинфекция   | 41 599                   |
| Прочее          | Услуги по поверке или калибровке средств измерений, работы по электрическим измерениям, материалы и т.д.                                    | 291 111                  |
| <b>Всего</b>    |   | <b>3 519 970</b>         |

**Эксплуатационные расходы**

| Контрагент               | Расшифровка   | Потрачено за период, руб |
|--------------------------|---|--------------------------|
| Сотрудник                | Заработная плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера (инженер по эксплуатации, инженер по системам теплогазоснабжения и канализации, инженер-электрик, техник-электрик, слесарь-сантехник) | 3 307 865                |
| Монтаж Инженерных Систем | Ежемесячное обслуживание выпусков канализации   | 160 000                  |
| Материалы и инвентарь    | Приобретение необходимого технического оборудования инвентаря и инструментов  | 115 033                  |
| Линдстрем                | Замена ковриков в холлах  | 212 872                  |
| СВЯЗЬСЕРВИС              | Обслуживание системы диспетчеризации  | 104 218                  |
| ОБИТ                     | Услуги связи  | 7 766                    |
| <b>Всего</b>             |   | <b>3 907 753</b>         |

**Содержание и ремонт лифтов**

| Контрагент   | Расшифровка   | Потрачено за период, руб |
|--|---|--------------------------|
| ОТИС Лифт (ежемесячное обслуживание)<br>ИКЦ "Техэксперт сервис" (ежегодное обслуживание) | Ежемесячное и ежегодное техническое обслуживание и диагностирование лифтов    | 1 415 523                |
| Сотрудник  | Заработная плата (в т.ч. налоги) инженера по лифтовому хозяйству и автоматике | 166 203                  |
| Ингосстрах   | Страхование лифтов  | 17 780                   |
| МТС  | Связь в лифтах  | 1 518                    |
| ОТИС Лифт  | Текущий ремонт лифтов   | 50 598                   |
| <b>Всего</b>   |   | <b>1 651 622</b>         |

**Управление многоквартирным домом**

| Контрагент | Расшифровка | Потрачено за период, руб |
|------------|-------------|--------------------------|
|            |             |                          |

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| Сотрудник  | Зарплата (в т.ч. налоги)<br>(административный отдел,<br>управляющий, бухгалтерия,<br>паспортная служба) | 1 679 213        |
| Управленческие расходы (транспортные расходы, аренда офисных помещений,<br>канцелярские расходы, обслуживание компьютерного оборудования и<br>программного обеспечения, расходы на связь и т.д.) |   | 3 287 414        |
| <b>Всего</b>   |   | <b>4 966 627</b> |

#### Охрана

| Контрагент   | Расшифровка  | Потрачено за период, руб |
|--------------|--|--------------------------|
| Воевода      | Обеспечение общественного порядка в доме и на прилегающей территории, обеспечение сохранности общего имущества | 3 631 417                |
| Вит-Центр    | ТО систем видеонаблюдения  | 218 880                  |
| <b>Всего</b> |  | <b>3 850 297</b>         |

| Текущие резервы            | Остаток на начало периода | Начислено за период, руб | Получено за период, руб. | Потрачено за период, руб | Остаток на конец периода |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Содержание и ремонт лифтов | 719 360                   | 1 825 002                | 1 760 230                | 1 651 622                | 892 740                  |
| Текущий ремонт МКД         | 1 647 014                 | 1 225 008                | 1 165 986                | 1 040 264                | 1 831 758                |

#### Расшифровка по затратам на текущий ремонт

| Контрагент          | Расшифровка   | Сумма            |
|---------------------|---|------------------|
| ЮИТ Санкт-Петербург | Косметический ремонт МОП (ремонт дверей, ремонт полов, ремонт ЛКП). Ремонт полусфер. Ремонт парапета, придомовых щеток для чистки обуви от снега, ограждения переходных балконов. Установка столбиков и полусфер. Ремонт козырька парадной 3. Покраска стен и устройство настила в подвале. | 375 130          |
| Материалы           | Замки, комплекты ручек для дверей, винты секционные, штоки, защелки, столбики парковочные, полусферы бетонные, вазоны для цветов, диспенсеры для выгула собак, гигиенические бумажные комплекты (к диспенсерам), щетки для чистки колес колясок   | 286 348          |
| Северный ландшафт   | Стрижка кустов, прополка однолетников, прополка кустов, подкормка (с удобрениями), посадка цветов, кустов, березы, посадка цветов-однолетников  | 233 122          |
| Металл Строй-Пласт  | Изготовление, демонтаж и монтаж дверного блока, 1 этаж  | 69 428           |
| Салют               | Установка дорожных знаков   | 60 205           |
| Эко-плюс            | Поставка стеклопакетов, ремонт дверей МОП   | 16 032           |
| <b>ИТОГО</b>        |   | <b>1 040 264</b> |

| Средства от сдачи макулатуры | Остаток на начало периода | Получено за период, руб | Примечание          | Потрачено за период, руб | Остаток на конец периода |
|------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
|                              | 0                         | 5 144                   | Яблоня декоративная | 3 900                    | 1 244                    |

#### Целевые взносы 10.01.2014

| Проект                                     | Контрагент            | Начислено        | Получено         | Потрачено        | получено/<br>начислено | начислено/<br>потрачено | получено/<br>потрачено |
|--|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| Установка газонного ограждения             | Эко-Плюс              | 201 143          | 140 083          | 185 850          | -61 060                | 15 293                  | -45 767                |
| Мытье балконного остекления                | Топ-Сервис            | 591 530          | 571 709          | 427 500          | -19 820                | 164 030                 | 144 209                |
| Монтаж и установка системы видеонаблюдения | Вит-центр, ОБИТ, ОТИС | 1 326 816        | 1 083 953        | 1 414 108        | -242 863               | -87 292                 | -330 155               |
| <b>ИТОГО</b>                               |                       | <b>2 119 488</b> | <b>1 795 745</b> | <b>2 027 458</b> | <b>-323 743</b>        | <b>92 030</b>           | <b>-231 713</b>        |

| Задолженность жильцов на 31.12.2012 | Задолженность жильцов за 2013 | Задолженность на 31.12.2013 |
|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 3 964 528                           | 1 129 958                     | 5 094 486                   |