

**ПРОТОКОЛ № 1/2021  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

23 сентября 2021 года

**Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом):** г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая д. 26 корп. 2 стр. 1.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание):** годовое

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения собрания: очная часть:** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая д. 24 корп. 3 стр. 1. (на придомовой территории многоквартирного дома, напротив офиса ООО «ЮИТ Сервис», пом. 49-Н) **Очная часть собрания** состоялась 13.09.2021 г. в 12 часов 00 минут.

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая д. 24 корп. 3 стр. 1., пом. 49-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

**Дата проведения собрания:** 23.08.2021 г. - 22.09.2021 г.

**Инициатор проведения собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Лица, принявшие участие в собрании: (43)** - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

**Приглашённые лица: (2)** - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ):** 11 333,20 кв. м. (1 876,60 кв. м.)

**Общее количество голосов собственников помещений:** 9 465,60 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 1 705,70 кв.м.

**Кворум отсутствует – 18,02 %**

***Повестка дня собрания:***

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении размера платы за жилое помещение, коммунальные услуги и иные платежи;
5. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами;
6. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Об утверждении типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

9. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдером для прокладки сетей связи;

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 18,02 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Приложения к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Решения собственников помещений;
5. Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества (Приложение к бюллетеню № 1);
6. Типовая форма договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома (Приложение к бюллетеню № 2);
7. Типовая форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение к бюллетеню № 3).

Председательствующий	 (подпись)	Соколова Т.А.	 (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Вожегова И.В.	 (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Вожегова И.В.	 (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Миницева Е.Ю.	 (дата подписи)