

Отчет по многоквартирному дому по адресу: ул.Композиторов, д.12, к.1 - с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

жилая площадь дома	Площадь всего дома	Общая площадь в управлении	Общая площадь в управлении с паркингами
49 059,20	51 031,40	404480,9	430269,1

№ п/п	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ				РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
	Статья начислений	Порядок начисл.	Утвержденный тариф	Начислено за 12 мес	Услуга	Организация (подрядчик) оказывающая услугу	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанциям (руб.)	по оплате (гр. 15-гр.14) "-" не хватает средств "+" средства остались	по начислению (гр.8-гр.14) "-" не хватает средств "+" средства остались
1	2	3	4	8	9	10	13	14	15	16	17
	Жилищные услуги										
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3,39	2 075 957	Заработная плата (в т.ч. налоги) управляющего, техника, специалистов по жилищному сервису		2 071 139	2 149 525	1 920 328	-229 196	-73 567
Испытание средств защиты и спецодежды, Замер сопротивления изоляции проводов					37 102						
Услуги по дератизации					41 283						
2	Текущий ремонт	кв.м	2,00	1 224 754	Резерв на текущий ремонт 2011 г		1 135 968	Оставшиеся ден.средства - резерв на текущий ремонт МКД			
					Резерв на текущий ремонт 2012 г		823 507				
					з/плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера производящих ремонты		336 605	401 247	1 135 013	733 767	823 507
					Доставка и замена стеклопакетов ООО "Эко Нева"		38 260				
					ООО "ЭКО Нева" Установка пандусов под аркой		20 030				
					ЛеруаМерленВосток, Финнлок Сежьюрити СП (закупка материалов)		64 642				
3	Санитарное содержание придомовой территории		1,77/1,92	1 083 907	Услуги по уборке придомовой территории.	ООО "СОЛ СП"	1 069 664	1 069 664	1 013 860	-55 804	14 243
4	ПЗУ		0,46	272 011	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ) - автоматически запирающегося устройства двери подъезда	ЗАО "П.А.К.Т."	176 626	176 626	256 835	80 209	14 243

5	АППЗ	кв.м	0,36	220 451	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты – АППЗ	ООО "Ангарес"	180 842	254 842	200 871	-53 971	-34 391	
					Содержание и ремонт систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода -ВПВ	ООО "Ангарес"	66 000					
6	Обслуживание лифта	кв.м	3,10	1 898 368	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	ЗАО "Отис Лифтс"	1 323 818	1 538 688	1 730 850	192 162	359 680	
					Ежегодное техническое диагностирование лифтов	Инженерный центр КПЛ, ИКЦ "Техэксперт сервис"	204 632					
					Страхование лифтов в соответствии с ФЗ №116 "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"	ЗАО "Иф-Страхование"	2 165					
					Текущий ремонт лифтов	ЗАО "Отис Лифтс"	6 608					
					Обеспечение GSM-связи лифтов	МТС	1 465					
					Резерв на текущий ремонт лифтов 2011 г	ЗАО "Отис Лифтс"	733 757					Оставшиеся ден.средства - резерв на текущий ремонт лифтов
					Резерв на текущий ремонт лифтов 2012 г	ЗАО "Отис Лифтс"	359 680					
7	Вывоз бытовых отходов	кв.м	2,90	1 775 893	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.	ООО "ПКФ "Петро-Васт"	1 676 008	1 676 008	1 661 121	-14 887	99 885	
8	Уборка мест общего пользования (МОП)	кв.м	1,90	1 163 516	Услуги по уборке мест общего пользования жилых домов.	ООО "СОЛ СП"	1 118 132	1 118 132	1 060 772	-57 360	45 384	
9	Управление многоквартирным домом	кв.м	3,22	1 971 853	Зарплата (Административный, финансовый отдел)		1 644 124	1 973 260	1 855 003	-118 257	-1 407	
					Канцелярские расходы	Радуга Пролиан Сервис, Копиум	14 824					
					Подготовка и проведение очного и заочного собрания собственников	Аренда помещения, бумага, конверты, картриджи	13 950					
					Курьерские услуги (массовая доставка уведомлений о проведении очного собрания собственников)	ЗАО "ВЕСТПОСТ"	40 815					
					Обслуживание компьютерного оборудования	"ЮИТ Информационные системы" "Пролиан-Систем"	73 101					
					Поддержка программного обеспечения	"ЮИТ Информейшн Сервисис ОЮ", ЛЕНВЕНДО-СОФТ, Порталы Веб Два Ноль, "Расчетно-Коммунальный Центр", ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство", Удостоверяющий центр	169 310					
					Расходы на связь	ОБИТ	2 402					

					Прочее	Право на использование программного обеспечения Регистрация доменов Маркетинговые расходы	14 734				
10	Эксплуатационные расходы	кв.м	5,15	3 153 741	Заработная плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера (Инженер по эксплуатации вентиляционных систем, старший инженер по системам теплогазовентиляции, водоснабжения и канализации, инженер-электрик, техник- электрик, слесарь-сантехник, рабочий по комплексному обслуживанию и эксплуатации зданий		2 308 932	3 165 423	2 949 944	-215 479	-11 683
					Регулярное обучение и периодическая аттестация персонала в соответствии с требованиями законодательства (инженер, сантехник, электрик, ответственный за пожарную безопасность, ответственный за электрохозяйство, ответственный за теплохозяйство	НОУ "Учебный комбинат" НОУДПУ "ИПБОТиСП"	13 778				
					Услуги аварийного обслуживания	ООО "Экспол-Газ"	412 128				
					Обслуживание объединенных диспетчерских систем – ОДС	ООО "СВЯЗЬСЕРВИС"	88 320				
					Содержание и размещение ковриков (в тамбурах, лифтовых холлах подъездов, в помещениях перед консьержными) и их периодическая смена.	ЗАО "ЛИНДСТРЕМ"	211 267				
					Абонентская плата за доступ к инф ресурсам(телефония, интернет-канал, телефонные линии)	ОБИТ	7 788				
					Расходные материалы,приобретение необходимого технического оборудования, инвентаря и инструментов	ООО "Промкомплект" , ООО"Акспром,ООО "Леруа Мерлен Восток",ЗАО "СтройМастер" ,ЗАО "Алсель"	123 210				
11	Радио	кв.м	46,00	363 312	Обеспечение подачи программ вещания городской радиотрансляционной сети абонентам, Услуги по обслуживанию сетей и оборудования.	Радиотрансляционная сеть (РТУ)	363 312	363 312	350 490	-12 822	0
12	Телевидение	кв.м	95,00	567 967	Услуги кабельного телевидения (с предоставлением 64-х каналов телепрограмм).Услуги по обслуживанию СКПТ	ООО "Интеграл Сервис"	567 967	567 967	567 967	0	0
13	Охрана и видеонаблюдение	кв.м	5,10	3 123 121	Обеспечение общественного порядка в здании и на прилегающей территории, обеспечение сохранности общего имущества, организация контроля доступа в подъезды	ЧОО КАТЮША	1 078 000	2 283 600	2 917 622	634 022	839 521
						Карат Сервис	1 144 112				
						Воевода	61 488				
14	Услуги расчетно-коммунального центра	кв.м	11,50	90 025	Расчет жилищно-коммунальных платежей, печать квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг	РКЦ (Расчетно-коммунальный центр)	90 025	90 025	73 756	-16 270	0

15	Услуги Банка	квартира	2%	424 030	Процент Сбербанка за прием, обработку и проведение платежей при оплате через отделения Сбербанка РФ на территории Санкт-Петербурга и в терминалах обслуживания Сбербанка РФ по всему Северо-Западному региону.	ОАО Сберегательный банк Российской Федерации	424 030	424 030	308 914	-115 115	0
16	Холодная вода	кв.м	15,78/17,72	898 420	По показаниям приборов учета	ГУП "Водоканал"	898 420	898 420	613 888	-284 532	0
17	Водоотведение ХВС	кв.м	15,78/17,72	898 420		ГУП "Водоканал"	898 420	898 420	603 003	-295 417	0
24	Отопление	кв.м	расч велич	7 321 532	По показаниям приборов учета		7 321 532	7 321 532	4 226 928	-3 094 604	0
26	Электроэнергия	кв.ч	1,97/1,20	1 869 350	По показаниям приборов учета	ПСК	1 869 350	1 869 350	1 149 109	-720 240	0
27	Коммунальное освещение МОП	кв.м	расч велич	743 022	По показаниям приборов учета	ПСК	743 022	743 022	706 550	-36 472	0
29	пени			171 189			171 189	171 189	100 066	-71 123	0
30	ИТОГО:			31 310 838			26 600 004	28 983 093	25 402 892	-3 764 916	2 327 745
Дебиторская задолженность на 31.12.12										3 964 528	

Отчет по использованию целевых взносов

1	Монтаж и установка системы видеонаблюдения	кв.м	26.00	1326816	Монтаж и установка внешней и внутренней системы видеонаблюдения в МКД	ВИТ-Центр, ОБИТ, Отис	1 414 108	1 414 108	1 083 953	-330155	-87 292
---	--	------	-------	---------	---	-----------------------	-----------	-----------	-----------	---------	---------