

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая д. 24 корп. 1 стр. 1.

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая д. 24 корп. 1 стр. 1. (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая д. 24 корп. 3 стр. 1. (на придомовой территории многоквартирного дома, напротив офиса ООО «ЮИТ Сервис», пом. 49-Н) **Очная часть собрания** состоится 14.01.2022 г. в 16 часов 00 минут.

В целях противодействия распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции, участникам собрания на очной части собрания необходимо иметь средства индивидуальной защиты: маски, перчатки, а также соблюдать социальную дистанцию не менее 1,5 м друг от друга.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая д. 24 корп. 3 стр. 1., пом. 49-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 17:30 с 31.12.2021 г. по 31.01.2022 г. включительно.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая д. 24 корп. 3 стр. 1., пом. 49-Н (часы работы офиса: по рабочим дням пн.- чт. 09:00 до 17:30, пт. 09:00 до 17:00, обед с 13:00 до 14:00), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yit-service.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству;
7. Об утверждении размера платы за жилое помещение, коммунальные услуги и иные платежи;
8. Об утверждении схемы размещения малых архитектурных форм (ограничителей парковки, полусфер и прочих элементов), а также размещение знаков дорожного движения на придомовой территории;
9. О производстве работ по замене покрытия на детской площадке и порядке финансирования работ;
10. О согласовании проведения перепланировки по объединению жилых помещений с присоединением тупиковой части коридора S 4,85 м² к собственности Ерискиной Светланы Вячеславовны и Таенкова Романа Алексеевича (кв 138, 139);
11. Об утверждении обязательного тихого часа с 13:00 до 15:00 в будние и выходные дни;

12. Об утверждении времени нахождения на внутривдворовой территории транспортных средств для проведения погрузочно- разгрузочных работ до 60 минут;
13. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами;
14. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об утверждении типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
16. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
17. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).