

г. Санкт-Петербург, Тореза пр., д. 44, корп. 2			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	12.02.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 181 239,86
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	15 278 591,78
8	- за содержание дома	руб.	11 829 588,98
9	- за текущий ремонт	руб.	1 957 175,04
10	- за услуги управления	руб.	1 491 827,76
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	16 492 806,93
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	15 975 962,21
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	516 844,72
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	16 492 806,93
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 483 869,43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 829 588,98
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 491 827,76
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 315 457,17
<u>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</u>			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	шт.
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	100,63
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	шт.
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	135,00
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	шт.
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	218,44
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание выпусков канализации от стояков до первого колодца жилых домов
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежеквартально
21.19	Единица измерения	-	жилой дом
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 000,00
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	1 сигнал
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	43,70
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации и дезинсекции
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежеквартально
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,14
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,44
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,30
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация межпанельных швов
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м.п.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	855,50
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП облицовки кирпича 2 и 4 парадная
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	м2
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 320,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Локальный ремонт дверного откоса мусорной камеры
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	м2
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 150,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП стоек козырька
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	м.п.

25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	600,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт штукатурки цоколя
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	м2
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 024,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт штукатурки цоколя перегородки у входа
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	м2
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 024,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП фасадных панелей 1 парадная
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	м2
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 024,00
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антикоррозийная обработка и окраска ограждений переходных балконов
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	м2
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 150,00
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка теплообменника безразборным (химическим) способом
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	шт.
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 200,00
25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление кабельной трассы для оборудования ПЗУ калитки в школу
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	компл.
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	20 917,79
25.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Шпаклевка и окраска стен в квартирных и лифтовых холлах
25.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.43	Единица измерения	-	м2
25.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 024,00
25.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устройство углозащитного профиля
25.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.47	Единица измерения	-	шт.
25.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 030,00
25.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по замене регулятора DA616, его настройке и вводе в эксплуатацию
25.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.51	Единица измерения	-	компл.
25.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	36 100,00
25.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по замене клапана EV220B, его настройке и вводе в эксплуатацию
25.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.55	Единица измерения	-	компл.
25.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 120,00
25.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по замене электропривода AMV 20, его настройке и вводе в эксплуатацию
25.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.59	Единица измерения	-	компл.
25.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	33 010,00
25.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по замене ограничителя температуры, его настройке и вводе в эксплуатацию
25.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.63	Единица измерения	-	компл.
25.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	26 900,00
25.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги колеровки
25.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.67	Единица измерения	-	шт.
25.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,00
25.69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выезд специалистов на осмотр металлического ограждения балкона
25.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.71	Единица измерения	-	услуга
25.72	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 200,00
25.73	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Демонтаж и восстановление гипсового короба. Демонтаж и укладка керамической плитки
25.74	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.75	Единица измерения	-	компл.
25.76	Стоимость на единицу измерения	руб.	33 140,00
25.77	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена стойка ХВС через перекрытие
25.78	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.79	Единица измерения	-	компл.
25.80	Стоимость на единицу измерения	руб.	29 620,20
25.81	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по замене стойка центрального отопления со сваркой
25.82	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.83	Единица измерения	-	компл.
25.84	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 107,00
25.85	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка обратных клапанов Ду50
25.86	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.87	Единица измерения	-	компл.
25.88	Стоимость на единицу измерения	руб.	33 663,00
25.89	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Закрепление металлических листов, восстановление стойки крепления упора
25.90	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.91	Единица измерения	-	компл.
25.92	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 800,00
25.93	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт теплоучистителя ВКТ-7 (замена платы)
25.94	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.95	Единица измерения	-	компл.

25.96	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 500,00
25.97	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка датчиков давления узла учета тепловой энергии и замена блоков питания
25.98	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.99	Единица измерения	-	компл.
25.100	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 340,00
25.101	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление работоспособности современного оборудования
25.102	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.103	Единица измерения	-	компл.
25.104	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 470,00
25.105	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт элементов благоустройства
25.106	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.107	Единица измерения	-	ч-час
25.108	Стоимость на единицу измерения	руб.	280,00
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,20
21.40	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.42	Единица измерения	-	м2
21.43	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,77
21.44	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.46	Единица измерения	-	м2
21.47	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21.48	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.50	Единица измерения	-	м2
21.51	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.52	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.54	Единица измерения	-	м2
21.55	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.56	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.57	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.58	Единица измерения	-	м2
21.59	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90
21.60	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.61	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.62	Единица измерения	-	м2
21.63	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,90
21.64	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа, видеорегистрации входных групп и обеспечение общественного порядка
21.65	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.66	Единица измерения	-	м2
21.67	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,05
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	4
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 463 135,15
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 097 916,40
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	44 538,05
40	Начислено потребителям	руб.	1 416 262,27
41	Оплачено потребителями	руб.	1 477 131,75
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	137 548,56
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 230 961,25
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 230 961,25

45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	626,80
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	372 737,00
50	Начислено потребителям	руб.	1 031 977,20
51	Оплачено потребителями	руб.	1 082 237,15
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	100 226,48
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 028 440,03
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 028 440,03
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	273,81
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	18 596,05
60	Начислено потребителям	руб.	2 267 102,51
61	Оплачено потребителями	руб.	2 353 967,23
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	220 182,87
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 383 973,10
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 383 973,10
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	25 942,00
70	Начислено потребителям	руб.	1 005 816,78
71	Оплачено потребителями	руб.	1 036 235,01
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	97 685,75
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	693 486,55
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	693 486,55
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	3 211,65
80	Начислено потребителям	руб.	5 583 485,78
81	Оплачено потребителями	руб.	5 720 292,15
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	542 272,74
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 348 847,36
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 348 847,36
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	54
92	Направлено исковых заявлений	ед.	0
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 237 847,59