

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
проспект Мориса Тореза, дом 44, корпус 2.**

г. Санкт-Петербург

23 октября 2013 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, проспект Мориса Тореза, дом 44, актовый зал института имени Сеченова.

Начало проведения собрания: 23 октября 2013 г. в 20 часов 00 минут.

Окончание проведения собрания: 23 октября 2013 г. в 22 часа 00 минут.

Форма собрания: очное.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, проспект Мориса Тореза, дом 44, корпус 2**, составляет 27 919, 9 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников квартир (помещений) в доме – 27 919, 9 голосов.¹

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании - **5 246,2**, что составляет **18,79 %** голосов от общего числа голосов всех собственников.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Выбор председателя и секретаря Собрания.
- 2) Утверждение финансово-хозяйственного отчета Управляющей Компании «ЮИТ Сервис» за 2013 год. (Приложение №1 к Бюллетеню для голосования).
- 3) Утверждение отчета о выполнении плана работ на 2013 год. (Приложение №2 к Бюллетеню для голосования).
- 4) Утверждение плана работы Управляющей Компании на 2014 год. (Приложение №3 к Бюллетеню для голосования).
- 5) Утверждение тарифа по статье «Санитарное содержание придомовой территории». (Приложение №4 к Бюллетеню для голосования).
- 6) Утверждение тарифа по статье «Содержание и ремонт АППЗ». (Приложение №4 к Бюллетеню для голосования).
- 7) Утверждение тарифа по статье "Текущий ремонт" в связи с окончанием гарантийного срока. (Приложение №4 к Бюллетеню для голосования).
- 8) Утверждение использования 15 (пятнадцати) % средств, собранных по статье "Текущий ремонт" на работы по благоустройству дома и придомовой территории.
- 9) Утверждение тарифа по статье "Охрана". (Приложение №4 к Бюллетеню для голосования).
- 10) Принятие решения по реконструкции системы видеонаблюдения многоквартирного дома. (Приложение №5 к Бюллетеню для голосования).
- 11) Учреждение Совета многоквартирного дома. Утверждение количества членов Совета многоквартирного дома.
- 12) Выбор членов Совета многоквартирного дома. Выбор председателя Совета многоквартирного дома. (Приложение №6 к Бюллетеню для голосования).
- 13) Утверждение участия Совета многоквартирного дома в принятии решений по использованию 15 (пятнадцати) % средств, собранных по статье "Текущий ремонт" на благоустройство дома и придомовой территории.
- 14) Утверждение расходов связанных с выполнением работ по благоустройству внешней территории жилого дома в 2013 году. (Приложение №7 к Бюллетеню для голосования).
- 15) Принятие решения по реконструкции части газонов на территории жилого дома, с целью обеспечения нормального проезда автомобилей и спецтехники. (Приложение №8 к бюллетеню для голосования).
- 16) Принятие решения по реконструкции площадки для сбора бытовых отходов на территории жилого дома. (Приложение №9 к бюллетеню для голосования).

¹ Один голос соответствует одному м кв. общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).


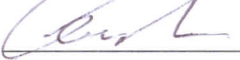
- 17) Принятие решения по выполнению работ по устройству пешеходных дорожек за пределами территории жилого дома. (Приложение №10 к Бюллетеню для голосования).
- 18) Принятие решения по энергосбережению (реконструкция системы освещения в МОП МКД). (Приложение №11 к Бюллетеню для голосования).

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, **составляет 18,79 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис»

Инициатор собрания собственник квартиры № 386

А.Э. Винник

Н.В. Семёнова