



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга о проведении
внеплановой выездной проверки
проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя
от «16» августа 2016 г.
№ 01/8986-р**

1. Провести проверку в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Лемминкяйнен Сервис» (ООО «Лемминкяйнен Сервис»).

2. Место нахождения:

Юридический адрес: Санкт-Петербург, пр-кт. Средний В.О., д. 36/40, стр. лит. А, факс 718-34-47,

Фактический адрес: Санкт-Петербург, пр-кт. Средний В.О., д. 36/40, стр. лит. А, факс 718-34-47.

3. Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки: Кураченко Евгения Константиновича, специалиста I категории Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов – государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга.

4. Привлечение к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций не требуется.

5. Установить, что настоящая проверка проводится с целью проверки фактов, изложенных в обращении Шимарова В.А., о нарушении лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 108.

Задачами настоящей проверки являются: осуществление контроля за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Предметом настоящей проверки является соблюдение ООО «~~ЖКС №2 Адмиралтейского района~~» лицензионных требований в процессе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами установленных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7. Срок проведения проверки и мероприятий по контролю с «16» августа 2016 г. по «30» августа 2016г.

8. Правовые основания проведения проверки: Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов предпринимательской деятельности»; постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: проверка фактов указанных в обращении по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 108.

*Исполнитель: И.И. Кураченко Е.К.
Менеджер по качеству
Сервиса Шимарова В.А.*

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного надзора (контроля): административный регламент Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга по исполнению государственной функции по осуществлению лицензионного контроля за осуществлением деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденный распоряжением Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 13.01.2015 № 2-р.

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: заверенная копия договора управления многоквартирным домом.

Дата начала проведения проверки:

«16» августа 2016 г

Дата окончания проведения проверки:

«30» августа 2016г.

Заместитель начальника Инспекции -
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



И.А. Полтавский
(фамилия, инициалы)

Кураченко Евгений Константинович — специалист 1 категории Отдела контроля и надзора
Адмиралтейского, Кировского районов Государственного жилищного инспектора
Санкт-Петербурга, тел.576-06-84

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) и должность сотрудника должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Заверенную копию распоряжения получил(а)

Гименов Сергей Михайлович, генеральный директор

(ф.и.о. и должность сотрудника юридического лица или ф.и.о. индивидуального предпринимателя,
в отношении которого проводится мероприятие по контролю)

ООО «Ассистент КлеДаш Сервис»

17.08.2016 С.Г. Гименов

(дата, подпись)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

офис УК ООО "Лемминкяйнен Сервис" 17 08 20 16 г.
(место составления акта) (дата составления акта)
14:32
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 01/8986-Р

По адресу/адресам: С 175, под. Обводного кан., д. 103, лит. А.
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения № 01/8986-Р от «16» августа 2016 г.
заместителя начальника Инспекции – заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга И.А. Полтавского

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))
была проведена внешняя выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)
УК ООО "Лемминкяйнен Сервис"

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:
«17» 08 2016 г. с 19 час. 00 мин. до 19 час. 32 мин. Продолжительность 32

« » 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 32 минут
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Тимонов Е.И. 17.08.2016 14-00
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: специалист 1-й категории – государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Кураченко Е.К.

При проведении проверки присутствовали: Генеральный директор ООО "Лемминкяйнен Сервис" Тимонов Е.И., управляющий от имени "Генерального Директора" А.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки по обращению гр. Шилеровой В.В. от 25.07.16 № 13050/16-1 установлено: нарушений лицензионных требований не выявлено, не выявлены нарушения пунктов Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170:

Успенковское, это наружный ст. 193 ЖК РФ и ст. 161 п. 10 и 10.1 не выявлено; в МОП санитарное состояние удовлетворительное, наружный не выявлено; автоматическое запорное устройство в одной двери в исправном состоянии. Квартиры многоквартирного дома оборудованы индивидуальными приборами учета ГВС, ХВС и теплоносителями, с данными приборами переданы данные на ЦЭИТ.

Мною Курочкина Е.К. проанализирован осмотр № 159 расконтурной на 2 этаже. В ходе осмотра установлено, что в квартире возведены перегородки не соответствующие конструктивному плану.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

не выявлено

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

не выявлено

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, ~~отсутствует~~ (заполняется при проведении выездной проверки): не заполняется

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

справка о регистрации
подписки на газету (Газета) Приложение к протоколу об отказе от подписки

Подписи лиц, проводивших проверку:

Мурас Мурасов Е.К.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Тимошев С.В. и.директор ООО "Александровское Сервис"

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"17" 08 2016 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)