

**Протокол № 1/2021
общего собрания собственников здания**

г. Санкт-Петербург

10 мая 2021 года

Здание расположено по адресу (далее – Паркинг): г. Санкт-Петербург, Студенческая улица, дом 24, корпус 2, строение 1

Вид общего собрания собственников здания (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: заочное голосование

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт – Петербург, Студенческая улица, дом 24, корпус 3, строение 1, пом. 49-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Дата проведения собрания: 08.12.2020-30.04.2021

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: (48) – список прилагается (*Приложение № 3 к Протоколу*).

Общая площадь машиномест расположенных в здании: 5 921,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников машиномест расположенных в здании: 5 921,60 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 5 206,90

Кворум имеется – 87,49 %

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга (далее – собрание);
2. О выборе членов счетной комиссии;
3. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний собственников Паркинга;
4. Об утверждении способа уведомления о проведении общих собраний собственников Паркинга и способа доведения итогов голосования общих собраний собственников Паркинга;
5. Об утверждении места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение;
6. О заключении договора обслуживания Паркинга с ООО «ЮИТ Сервис», утверждении Договора на обслуживание Паркинга, утверждении порядка определения стоимости Договора (тарифов и размеров обязательных платежей и взносов) на обслуживание Паркинга.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга (далее – собрание)

Предложено:

«Выбрать председателем собрания Вожегову Ирину Викторовну, секретарем собрания Абдрахманову Марину Валерьевну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 180,30 (99,49 %)	13,30 (0,26 %)	13,30 (0,25 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Выбрать председателем собрания Вожегову Ирину Викторовну, секретарем собрания Абдрахманову Марину Валерьевну.

2. О выборе членов счетной комиссии

Предложено:

«Выбрать счетную комиссию, и избрать в её состав Вожегову Ирину Викторовну, Миницеву Елену Юрьевну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 167,00 (99,23 %)	13,30 (0,26 %)	13,30 (0,26 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 13,30 (0,25 %)		

Решили:

Выбрать счетную комиссию, и избрать в её состав Вожегову Ирину Викторовну, Миницеву Елену Юрьевну.

3. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний собственников Паркинга

Предложено:

«Утвердить лицами, уполномоченными на подписание протоколов общих собраний владельцев Паркинга, председателя и секретаря, избираемых на таких собраниях».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 167,00 (99,23 %)	13,30 (0,26 %)	13,30 (0,26 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 13,30 (0,25 %)		

Решили:

Утвердить лицами, уполномоченными на подписание протоколов общих собраний владельцев Паркинга, председателя и секретаря, избираемых на таких собраниях.

4. Об утверждении способа уведомления о проведении общих собраний собственников Паркинга и способа доведения итогов голосования общих собраний собственников Паркинга

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников Паркинга и об итогах общих собраний собственников Паркинга – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников Паркинга и протоколов общего собрания собственников Паркинга на информационных стендах в местах общего пользования Паркинга».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 180,30 (99,49 %)	13,30 (0,26 %)	0 (0 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 13,30 (0,25 %)		

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников Паркинга и об итогах общих собраний собственников Паркинга – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников Паркинга и протоколов общего собрания собственников Паркинга на информационных стендах в местах общего пользования Паркинга.

5. Об утверждении места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников Паркинга хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников Паркинга – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 180,30 (99,49 %)	13,30 (0,26 %)	0 (0 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 13,30 (0,25 %)		

Решили:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников Паркинга хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников Паркинга – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

6. О заключении договора обслуживания Паркинга с ООО «ЮИТ Сервис», утверждении Договора на обслуживание Паркинга, утверждении порядка определения стоимости Договора (тарифов и размеров обязательных платежей и взносов) на обслуживание Паркинга

Предложено:

«Заключить Договор на обслуживание паркинга с Обществом с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), на условиях согласно Приложению №1 к бюллетеню, утвердить размер платы на обслуживание Паркинга и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услуги и работы, и иных платежей, в том числе в порядке индексации размера платы (платежей), размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников Паркинга, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников Паркинга.

Датой установления размера платы за услуги и работы, и иных платежей, в том числе является дата изменения отдельных составляющих платы».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 140,40 (98,72 %)	26,60 (0,51 %)	26,60 (0,51 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 13,30 (0,26 %)		

Решили:

Заключить Договор на обслуживание паркинга с Обществом с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), на условиях согласно Приложению №1 к бюллетеню, утвердить размер платы на обслуживание Паркинга и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услуги и работы, и иных платежей, в том числе в порядке индексации размера платы (платежей), размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников Паркинга, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников Паркинга.

Датой установления размера платы за услуги и работы, и иных платежей, в том числе является дата изменения отдельных составляющих платы.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников здания;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников здания;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников здания;
4. Решения собственников здания;
5. Форма договора на обслуживание Паркинга, размер платы на обслуживание Паркинга и иные платежи. (Приложение № 1 к бюллетеню).

Председательствующий	 _____ (подпись)	Вожегова И. В.	<u>10.05.2021</u> (дата подписи)
Секретарь	 _____ (подпись)	Абрахманова М. В.	<u>10.05.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____ (подпись)	Вожегова И. В.	<u>10.05.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____ (подпись)	Миницева Е.Ю.	<u>10.05.2021г.</u> (дата подписи)