

*Левченко  
Татьяна  
Александровна*

**Протокол общего собрания собственников помещений в очной форме  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу  
пр. Тореза, дом 44, корп. 2**

**Место проведения:** Санкт-Петербург, Актовый зал Института эволюционной физиологии и биохимии имени И.М. Сеченова РАН, пр. Тореза д. 44

**Дата проведения собрания:** 28.03.2012

**Начало собрания:** 18.00

**Окончание собрания:** 21.00

**Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в  
Многоквартирном доме:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря.
2. Утверждение лиц уполномоченных на подписание протоколов общих собраний собственников.
3. Утверждение финансово-хозяйственного отчета управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2010-2011 год (приложение 1,2)
4. Подтверждение решений, принятых на общих собраниях собственников с момента ввода дома в эксплуатацию (приложения 3-5)
5. Утверждение плана работы УК на очередной отчетный период (приложение 6)
6. Утверждение тарифов на 2012 год (приложение 7)
7. Принятие решение о введении стационарного поста охраны в 3 парадной Многоквартирного дома. Утверждение тарифа.
8. Принятие решения об установке будки для поста охраны возле шлагбаума и о введении дополнительного поста охраны возле шлагбаума. Утверждение целевого взноса и тарифа (приложение 8)
9. Принятие решения по статье оказания услуги «Уборка МОП». Утверждение тарифов по данной статье в соответствии с выбранной категорией услуги (приложение 9)
10. Решение вопроса по благоустройству территории (озеленение, ограждение, дорожные знаки, модернизация детской площадки). Утверждение целевых взносов (приложение 10)
11. Принятие решения о передаче в пользование общего имущества в Многоквартирном доме, в том числе:
  - a. о предоставлении собственниками Многоквартирного дома разрешения на передачу на возмездной основе в пользование иным лицам общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц
  - b. утверждение типового договора на размещение рекламы в Многоквартирном доме (приложение 11)
  - c. решение вопроса о целевом расходовании денежных средств, полученных от размещения рекламы на благоустройство дома и придомовой территории, с последующим ежегодным отчетом об их использовании.
12. Принятие решения об оформлении права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен Многоквартирный дом, утверждение размера целевого взноса..
13. Избрание лица, уполномоченного осуществлять действия, необходимые для формирования и проведения кадастрового учета земельного участка, наделенного правом заключать договор на проведение работ по межеванию участка с топогеодезической организацией, правом на согласование границ участка с учетом принятия решений о пределах использования участка, в том числе введение ограничений пользования им, правом выполнения работ по оформлению в общедолевую собственность собственников дома земельного участка придомовой территории.
14. Принятие решения о предоставлении собственникам информации об экстренных кодах доступа к домофонам, для дальнейшего использования всеми желающими.
15. Принятие решения по вопросу установки перегородки на лестничной площадке 2го этажа

во 2й парадной дома.

16. Принятие решения о культуре совместного проживания в Многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, зарегистрировавшихся в качестве участников общего собрания составляет 22,09% голосов от общего числа голосов всех собственников, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Собрание признано несостоявшимся.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_  Ливинская С.А.

Ген. директор ООО «ЮИТ Сервис» \_\_\_\_\_  Винник А.Э.