

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на общем собрании собственников здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Композиторов ул., дом 12, литера В

Форма проведения: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Композиторов ул., д. 11, корп. 2, актовый зал Лицея № 486.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Композиторов ул., дом 12, литера А, пом. 30-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 25.03.2019 г. в 20 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 25.06.2019 г. 18 часов 00 минут.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПАРКИНГА

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____,
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН)

год и место рождения:	
паспорт (номер, когда и кем выдан):	
адрес регистрации (адрес местонахождения для юридических лиц):	
Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	

Размер доли в праве общей долевой собственности на Паркинг _____

Голосование по вопросам повестки дня:¹

№ вопроса	Проект решения, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем собрания Ахметзянову Екатерину Викторовну, секретарем собрания Аракелян Светлану Анатольевну.			
2.	Выбрать счетную комиссию, и избрать в её состав Полякова Андрея Васильевича, Миницеву Елену Юрьевну и Ахметзянову Екатерину Викторовну.			
3.	Утвердить лицами, уполномоченными на подписание протоколов общих собраний владельцев Паркинга, председателя и секретаря , избираемых на таких собраниях.			
4.	Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях владельцев Паркинга – вывешивание объявлений на информационных стендах, размещенных в паркинге.			
5.	Протоколы собраний и решения владельцев хранятся в пом. 30-Н многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Композиторов ул., дом 12, литера А, ответственный за хранение – Общество с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).			
6.	Заключить Договор на обслуживание паркинга с Обществом с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), на условиях согласно Приложению №1			
7.	В случае положительного решения по вопросу, изложенному в п. 6 настоящего Бюллетеня, утвердить порядок определения стоимости Договора (тарифов и размеры обязательных платежей и взносов) согласно Приложению № 2.			

¹ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

8.	Разрешить использование имущества владельцев Паркинга третьими лицами для размещения рекламных и информационных вывесок, в т.ч. установку и эксплуатацию рекламных конструкций, при условии заключения договора на использование общего имущества владельцев Паркинга.			
9.	Уполномочить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на заключение от имени владельцев Паркинга договоров об использовании общего имущества владельцев Паркинга.			
10.	<p>Использовать средства, полученные от использования имущества владельцев Паркинга, на цели, связанные с содержанием общего имущества владельцев Паркинга, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Паркинге, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создать из средств, полученных от использования общего имущества владельцев Паркинга, целевой фонд на содержание общего имущества владельцев Паркинга (далее – целевой фонд); - поручить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества владельцев Паркинга, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда владельцев Паркинга; - расходовать денежные средства, получаемые от использования общего имущества владельцев Паркинга, на производство работ и оказание услуг по отдельному решению владельцев Паркинга, оформленному протоколом собрания Паркинга. - наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) правом зачитывать полученные денежные средства в счет оплаты стоимости услуг и работ по договору, заключаемому согласно п. 6 настоящего бюллетеня, в случае отсутствия иного решения владельцев Паркинга в течение каждого последующего календарного года с момента принятия данного решения, оформленного в виде протокола. 			
11.	Произвести монтаж системы видеонаблюдения в Паркинге по одному из вариантов согласно п. 11.1. и 11.2. В случае принятия положительного решения по обоим пунктам (и 11.1. и 11.2.) - монтаж произвести согласно варианту, набравшему наибольшее количество голосов.			
11.1.	Произвести монтаж системы видеонаблюдения в составе 30 видеокамер согласно Приложению № 3 и установить единовременный целевой взнос в размере 2 209,59 руб. в расчете на 1/465 долю в праве общей долевой собственности.			
11.2.	Произвести монтаж системы видеонаблюдения в составе 46 видеокамер согласно Приложению № 4 и установить единовременный целевой взнос в размере 3 306,44 руб. в расчете на 1/465 долю в праве общей долевой собственности.			
12.	<p>Обслуживать установленную систему видеонаблюдения силами ООО «ЮИТ Сервис» по договору, заключенному согласно п. 6 бюллетеня, для чего установить плату за обслуживание системы видеонаблюдения</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае установки системы видеонаблюдения в составе 30 видеокамер согласно п. 11.1 бюллетеня в размере 19,94 руб. в месяц в расчете на 1/465 долю в праве общей долевой собственности в Паркинге - в случае установки системы видеонаблюдения в составе 46 видеокамер согласно п. 11.2 бюллетеня в размере 26,98 руб. в месяц в расчете на 1/465 долю в праве общей долевой собственности 			

(Подпись)

(расшифровка)

(дата)

Приложения:

Приложение № 1 – Договор на обслуживание паркинга

Приложение № 2 – Порядок определения стоимости договора

Приложение № 3 – Предложение по проведению работ по монтажу системы видеонаблюдения на 30 камер

Приложение № 4 - Предложение по проведению работ по монтажу системы видеонаблюдения на 46 камер