

№

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

СПРАВКА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ

ИНН/КПП 7701018922 / 784102001, ОКПО 15219483,
ул. Можайская, д. 17,
190013, г. Санкт-Петербург
тел.: (812) 449-00-18, факс (812) 449-00-19
E-mail: s-peterburg@rosinv.ru

по данным технической
инвентаризации на
« 26 » марта 2010г.

/ вновь выстроенное / реконструированное здание /
часть здания

(ненужное зачеркнуть)

по адресу: г. Санкт-Петербург, улица
Композиторов, дом 12, литера А
(строительный адрес: Санкт-Петербург,
Выборгский район, ул. Композиторов, участок 4,
(Шувалово-Озерки, квартал 9, лот IV, V, VIII)
Жилой дом в составе жилого комплекса со
встроенными помещениями и отдельно стоящей
многоэтажной автостоянкой (1-я очередь-корпус
4)

(наименование по проекту)

имеет следующие технико-экономические
показатели:

№ Ф-78/1718 от 29.11 20 10 г.
на № _____ от _____ 20 _____ г.

взамен ранее выданной от 01.09.2010г. №Ф-78/1029

№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Кол-во по данным инвентаризации	
А	Б	В	Г	
03	Этажность:			
04	надземная			
05	подземная	-	25 (16-19-21-25)	
06	кроме того	-	подвал	
07	Количество секций	-	мезонин	
08	Высота этажа	единиц	7	
09	Общий строительный объем	м	2,40; 2,68; 2,78; 2,79; 3,30; 3,55	
10	в том числе подземной части	куб. м	235 091	
		куб. м	8 925	
			Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами, кв.м
11	Встроенные нежилые помещения в том числе по использованию (по проекту):	кв. м	1 982,8	---
12	14-Н, 15-Н, 20-Н, 23-Н, 25-Н, 28-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 42-Н, 43-Н, 45-Н, 49-Н, 54-Н офис	кв. м	1 960,8	---
13	39-Н АТС	кв. м	22,0	---
14	Технологические помещения в том числе по использованию (по проекту):	кв. м	924,1	---
15	16-Н, 21-Н, 26-Н, 36-Н, 40-Н, 47-Н, 52-Н помещение для консьержа	кв. м	65,4	---

16	30-Н ТСЖ	кв. м	29,8	---
17	38-Н диспетчерская	кв. м	16,8	---
18	1-Н подсобное помещение	кв. м	74,7	---
19	2-Н, 7-Н, 13-Н кабельная	кв. м	54,5	---
20	3-Н, 6-Н, 8-Н, 9-Н, 12-Н коллекторная	кв. м	161,1	---
21	4-Н насосная	кв. м	45,4	---
22	5-Н водомер	кв. м	32,3	---
23	10-Н теплоцентр для встроенных помещений	кв. м	34,5	---
24	11-Н теплоцентр жилой части	кв. м	37,5	---
25	17-Н, 22-Н, 27-Н, 37-Н, 41-Н, 48-Н, 53-Н колясочная	кв. м	79,3	---
26	18-Н, 24-Н, 29-Н, 35-Н, 44-Н, 46-Н, 51-Н мусоросборник	кв. м	46,0	---
27	19-Н, 31-Н, 50-Н электрощитовая	кв. м	46,8	---
28	55-Н – 61-Н машинное отделение	кв. м	192,4	---
29	62-Н, 63-Н венткамера	кв. м	7,6	---
30	Кроме того:	кв.м	12 170,2	290,5
31	1ЛК - 7ЛК лестничные клетки	кв. м	9 824,6	290,5
32	1НЧ - 87НЧ необорудованный подвал	кв. м	2 345,6	---

№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество шт.	Их площадь, кв.м		Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами, кв.м
			Общая	Жилая	
А	Б	В	Г	Д	Е
33	однокомнатные	417	18 773,8	7 188,8	482,2
34	двухкомнатные	156	11 576,4	5 941,4	359,4
35	трехкомнатные	184	16 287,6	8 600,6	355,1
36	четырёхкомнатные	3	390,8	197,4	6,8
37	пятикомнатные	12	1 694,3	951,0	51,2
38	шестикомнатные	---	---	---	---
39	семикомнатные и более	2	336,3	211,8	5,0
40	Всего:	774	49 059,2	23 091,0	1 259,7

41	Общая площадь здания/ части здания	кв. м	51 966,1	1 259,7
----	------------------------------------	-------	----------	---------

Дополнительные сведения: площадь лоджий и балконов учтена по типовым лоджиям и балконам.

Первый заместитель директора филиала



А.Н.Аввакумов