

Отчет по многоквартирному дому по адресу: ул.Тореза, д.44, к.1 - с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

жилая площадь дома	Площадь всего дома	Общая площадь в управлении	Общая площадь в управлении с паркингами
26 159,50	27 920,20	404480,9	430269,1

№ п/п	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ			РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ			
	Статья начислений	Утвержденный тариф	Начислено за 12 мес	Услуга	Организация (подрядчик) оказывающая услугу	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанциям (руб.)	по оплате (гр. 15-гр.14) "-" не хватает средств "+" средства остались	по начислению (гр.8-гр.14) "-" не хватает средств "+" средства остались	
1	2	4	8	9	10	13	14	15	16	17	
	Жилищные услуги										
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	3,39	1 135 794	Заработная плата (в т.ч. налоги) - управляющий, техник, специалисты по жилищному сервису		950 400	1 127 860	919 974	-207 886	7 933	
Испытание средств защиты и спецодежды, замер сопротивления изоляции проводов				ООО "Испытательный центр"	20 299						
Услуги аварийного обслуживания				ООО "Экспол-Газ"	142 745						
Услуги по дератизации				ОАО «Станция проф.дезинфекции»	14 417						
2	Текущий ремонт	2,00	670 085	Резерв на текущий ремонт 2011 год		421 110	665 706	605 042	-65 043	4 379	
з/плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера производящих ремонты					479 400						
Работы по текущему ремонту					6 568						
Благоустройство(площадка под мусорные контейнеры, устройство ж/б лестницы в парк) ООО "Салют"					170 282						
Резерв на текущий ремонт 2012 год					4 379						
ЛеруаМерленВосток, Финнлок Секьюрити СП (закупка материалов)					9 456						
3	Санитарное содержание придомовой территории	1,77	593 025	Услуги по уборке придомовой территории.		ООО "СОЛ СП"	588 114	588 114	542 665	-45 449	4 911

4	ПЗУ	0,46	144 400	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ) - автоматически запирающегося устройства двери подъезда	ООО "Эльтон-Системс"	94 172	94 172	133 526	39 353	50 228
5	АППЗ	0,36	120 615	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты – АППЗ	ООО "Антарес"	119 221	119 221	111 143	-8 078	1 395
6	Обслуживание лифта	3,10	973 133	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	ЗАО "КОНЕ Лифтс"	527 880	782 731	899 843	117 112	190 402
				Ежегодное техническое диагностирование лифтов	ИКЦ "Техэксперт сервис"	27 193				
				Страхование лифтов в соответствии с ФЗ №116 "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"	ЗАО "Иф-Страхование"	2 165				
				Текущий ремонт лифтов	ЗАО "КОНЕ Лифтс"	267 330				
				Обеспечение GSM-связи лифтов	МТС	648				
				резерв на текущий ремонт лифтов с 2011года	ЗАО "КОНЕ Лифтс"	107 461				
				Резерв на текущий ремонт лифтов 2012 год	ЗАО "КОНЕ Лифтс"	190 402				
7	Вывоз бытовых отходов	2,90	910 351	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.	ЗАО "Спецтранс ЖКС"	854 219	854 219	889 223	35 003	56 131
8	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,90	596 437	Услуги по уборке мест общего пользования жилых домов.	ООО "СОЛ СП"	594 752	594 752	551 517	-43 235	1 685
9	Управление многоквартирным домом	3,22	1 078 837	Зарплата (Административный, финансовый отдел)		933 101	1 077 496	993 005	-84 491	1 341
				Канцелярские расходы	Радуга	7 291				
				Обслуживание компьютерного оборудования	"ЮИТ Информационные системы" "Пролиан-Систем"	39 995				
				Прочие документы	Петро-Стимул Эксперт (оформление энергетического паспорта)	42 569				
				Расходы на связь	ОБИТ	1 314				
				Уборка,моющие средства и принадлежности (офисы)	ООО "СОЛ СП"	1 052				
				Подготовка и проведение очного и заочного собрания собственников	аренда помещения, канцелярские расходы, картриджи	25 650				
				Курьерские услуги(массовая доставка уведомлений о проведении общего собрания собственников)	ЗАО "ВЕСТПОСТ"	18 463				

				Прочее	Право на использование программного обеспечения Регистрация доменов Маркетинговые расходы	8 061				
10	Эксплуатационные расходы	5,15	1 725 468	Заработная плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера (Инженер по эксплуатации вентиляционных систем, старший инженер по системам теплогазозвентиляции, водоснабжения и канализации, инженер-электрик, техник-электрик, слесарь-сантехник, рабочий по комплексному обслуживанию и эксплуатации зданий)		1 251 215,32	1 715 470	1 575 650	-139 820	9 999
				Поддержка программного обеспечения	"ЮИТ Информейшн Сервисис ОЮ", ЛЕНВЕНДО-СОФТ, Порталы Веб Два Ноль, "Расчетно-Коммунальный Центр", ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство", Удостоверяющий центр	180 085				
				Регулярное обучение и периодическая аттестация персонала в соответствии с требованиями законодательства (инженер, сантехник, электрик, ответственный за пожарную безопасность, ответственный за электрохозяйство, ответственный за теплохозяйство)	НОУ "Учебный комбинат" НОУДПУ "ИПБОТИСП"	15 160				
				Услуги по благоустройству (приобретение вазонов,полусфер, дор.зекал, дор. знаков, растительного грунта)	ООО "ТехСоюз" СТК "Прогресс"	62 009				
				Обслуживание объединенных диспетчерских систем – ОДС	ООО "СВЯЗЬСЕРВИС"	55 200				
				Содержание и ремонт систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода -ВПВ	ООО "Антарес"	24 000				
				Абонентская плата за доступ к инф ресурсам(телефония, интернет-канал, телефонные линии)	ОБИТ	5 508				
				Содержание и размещение ковриков (в тамбурах,лифтовых холлах подъездов, в помещениях перед консьержными) и их периодическая смена.	ЗАО "ЛИНДСТРЕМ"	101 910				
Расходные материалы,приобретение необходимого технического оборудования, инвентаря и инструментов	ООО "Промкомплект", ООО"Акспром,ООО "Леруа Мерлен Восток",ЗАО "СтройМастер"	20 382								
11	Радио	46,00	189 132	Обеспечение подачи программ вещания городской радиотрансляционной сети абонентам, Услуги по обслуживанию сетей и оборудования.	Радиотрансляционная сеть (РТУ)	189 132	189 132	192 332	3 200	0
12	Телевидение	95,00	497 112	Услуги кабельного телевидения (с предоставлением 64-х каналов).Услуги по обслуживанию СКПТ	ООО "Интеграл Сервис"	497 112	497 112	459 549	-37 563	0
13	Охрана и видеонаблюдение	5,112	3 594 535	Обеспечение общественного порядка в здании и на прилегающей территории, обеспечение сохранности общего имущества, организация контроля доступа в подъезды	ООО ЧОО "КАТЮША"	3 696 000	3 732 912	3 343 215	-389 697	-138 377
				Видеонаблюдение	ЗАО "ЭЛТЕЛ"/ОАО"ВымпелКом"	36 912				
14	Услуги расчетно-коммунального центра	11,50	54 456	Расчет жилищно-коммунальных платежей, печать квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг	РКЦ (Расчетно-коммунальный центр)	54 456	54 456	52 183	-2 273	0

15	Услуги Сбербанка	2%	307 267	Процент Сбербанка за прием, обработку и проведение платежей при оплате через отделения Сбербанка РФ на территории Санкт-Петербурга и в терминалах обслуживания Сбербанка РФ по всему Северо-Западному региону.	ОАО Сберегательный банк Российской Федерации	307 267	307 267	288 130	-19 137	0
16	Холодная вода и водоотведение	15,78\17,72	1 528 079	По показаниям приборов учета	Водоканал	1 528 079	1 528 079	1 267 053	-261 026	0
20	Горячая вода	63\70,5	1 674 328	По показаниям приборов учета	ГУП ТЭК	1 674 328	1 674 328	1 368 064	-306 264	0
24	Отопление	16,92\расч.	3 458 616	По показаниям приборов учета	ГУП ТЭК	3 458 616	3 458 616	2 139 065	-1 319 551	0
27	Коммунальное освещение МОП	расч велич	751 505	По показаниям приборов учета	ПСК	751 505	751 505	802 406	50 900	0
29	пени		179 927			179 927	179 927	89 076	-90 851	0
30	ИТОГО:		20 183 102			20 035 560	19 993 075	17 222 658	-2 774 796	190 027
	Отчет об использовании целевых средств					Расходы		Оплачено	по оплате	по начислениям
1	Сезонное озеленение территории	7,45	205730	Озеленение, посадка деревьев и кустарников	ООО "Русские деревья"	200 000	200 000	155 355	-44645	5 730
2	Газонные ограждения	5,50	151880	Установка газонных ограждений	ООО "ОРИЕНТ СПб"	92 080	92 080	114 690	22610	59 800
3	СКУД детской площадки	2,45	67657	Установка СКУД на калитку у детской площадки	Срок выполнения - лето 2013 г			51090	51090	67 657
4	Установка дорожных знаков	1,08	29824	Установка дорожных знаков	Срок выполнения - лето 2013			22521	22521	29 824
5	Кадастровый учет территории	4,00	110458	Оформление земельного участка в собственность	Требуется официальный отказ института им. Сеченова от собственности на земельный участок			83411	83411	110 458