

**План работ по объекту ЖК «Лотос»  
(Композиторов ул., д.12) на 2013 г.**

**1. Выполнение работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и управлению, согласно условиям договора управления и с соблюдением положений Постановления от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».**

**2. Общестроительные работы**

<b>№ п. п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Количество</b>	<b>Срок выполнения</b>	<b>Отметка о выполнении или переносе сроков</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Косметический ремонт МОП, 4 парадная	м2	181	28.02.2013	выполнен
2	Косметический ремонт МОП, 5 парадная	м2	174	28.02.2013	выполнен
3	Косметический ремонт МОП, 6 парадная	м2	172	30.03.2013	выполнен
4	Косметический ремонт МОП, 7 парадная	м2	152	30.03.2013	выполнен
5	Ремонт ограждений переходных балконов	шт	21	30.03.2013	выполнен
6	Устройство безопасного покрытия полов переходных балконов	м2	700	30.08.2013	
7	Звукоизоляция МО 3 секции			30.06.2013	
8	Выполнение косметического ремонта полусфер (окраска)	Шт.	45	Май-июнь 2013	
9	Выполнение косметического ремонта малых архитектурных форм	Шт.	22	Май-июнь 2013	
10	Выполнение ремонта или замены вспомогательного оборудования (щетки для очистки обуви)	Шт.	9	Апрель-май 2013	

**3. Работы по благоустройству придомовой территории**

<b>№ п.п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Количество</b>	<b>Срок выполнения</b>	<b>Отметка о выполнении или переносе сроков</b>

	Приобретение и установка малых архитектурных форм:				
1	Вазоны для цветов ВК – 126 арочного типа	Шт.	4	Май 2013	
2	Вазоны для цветов ВК – 140 типа скамья	Шт.	3	Май 2013	
3	Устройство газонных ограждений (17 газонов)	м.п.	315	Май-июль 2013	
4	Приобретение и установка стоек и урн для выгула собак	Шт.	5	Май 2013	
5	Приобретение и высадка цветов в вазоны жилого комплекса	Шт.	≈500	Май-июнь 2013	
6	Выполнение сезонной комплексной механизированной уборки проезжих частей и пешеходных зон от песка и пыли. Машинная мойка	Раз.	1	Апрель-май 2013	
7	Выполнение работ по восстановлению дорожной разметки мест парковки	м.м.	100	Июнь 2013	
8	Выполнение работ по установке дорожных знаков и схем движения	Ком п.	1	Июль 2013	

#### 4. Организационные мероприятия

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Срок выполнения	Отметка о выполнении или переносе сроков
1	Подготовка и передача в пользование помещения для встреч Совета многоквартирного дома.	Пом	1		Ремонт помещения выполнен, разрабатывается регламент пользования помещением и порядок выдачи ключей от него представителю Совета МКД.
2	Выполнение ремонтных работ в помещении для хранения велосипедов.		1	Июнь 2013	
3	Организация выполнения сезонных работ по мытью балконного остекления	раз	1	Май 2013	
4	Организация выполнения сезонных работ по мытью балконного остекления	раз	1	Октябрь 2013	
5	Выполнение работ по организации дорожного движения на внутренней территории жилого комплекса.	Ком п.	1	Июль 2013	