



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Акционерное общество "ЮИТ Санкт-Петербург"

197374, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, лит. А

doria.masalitina@yit.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 15 сентября 2021 г.

№ 78-15-81-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным объектом
дошкольного образования и пристроенной автостоянкой. 1, 2, 3, 4, 5 этапы строительства:
4 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 26, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004006:5;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Студенческая улица, дом 24, литера А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-015-0594.1-2018, дата выдачи 07.05.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
4 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 26, корпус 1, строение 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	44504,0	44608
в том числе надземной части	куб.м	40935,0	41010
Общая площадь	кв.м	14464,87	14309,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	1493,79	1495,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1378,16	1375,3
в том числе по использованию:			
1Н-8Н, 10Н - Арендопригодное помещение под размещение выставочного зала	кв.м	788,27	784,1
9Н - Арендопригодное помещение под размещение объекта общественного питания	кв.м	116,6	115,8
18Н-145Н - Хозяйственная кладовая	кв.м	473,29	475,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8832,12	8872,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	3254,25	3247,0
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1876,09	1871,7
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	194	194
Общая площадь квартир	кв.м	8832,12	8872,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	128	128
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4639,04	4652,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	62	62
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3973,44	3998,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	219,64	221,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9185,89	9211,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		плитный ростверк на свайном основании	плитный ростверк на свайном основании
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон, сборные железобетонные панели, бетонные блоки "Полигран"	кирпич, монолитный железобетон, сборные железобетонные панели, бетонные блоки "Полигран"
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		наплавляемый гидроизоляционный ковер	наплавляемый гидроизоляционный ковер
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А - очень высокий	А - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	57,37	57,81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.09.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 26, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Романова Марина Валентиновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0518 от 20.06.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.07.2013.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

15 сентября 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

