

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ,
ПРИНЯВШИХ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ПЕРЕДАТОЧНОМУ АКТУ ПОМЕЩЕНИЯ (далее
– Собственники), В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 8, ЛИТЕРА В
(далее – Многоквартирный дом),
ПОСЛЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

г. Санкт-Петербург

02 декабря 2014 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный переулок, дом 8, литера В

Начало проведения собрания: 16 августа 2014 г. в 11 часов 00 минут.

Окончание проведения собрания: 01 декабря 2014 г. в 22 час 00 минут.

Форма собрания: заочное.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: **Железнодорожный переулок, дом 8, литера В** составляет 11 265,10 кв.м.

Общее количество голосов всех домовладельцев помещений в доме – 11 265,10 голосов.¹

Число голосов домовладельцев помещений, подписавших акт приема-передачи помещений, принявших участие в голосовании – **8 164,22**, что составляет **72,47%** голосов от общего числа голосов всех собственников.

Собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.
4. Выбор ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации.
5. Утверждение в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
6. Утверждение в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
7. Утверждение места хранения протоколов собраний и ответственного за хранение.
8. Утверждение перечня услуг по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
9. Утверждение тарифов (размера обязательных платежей). **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
10. Утверждение типовой формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
11. Принятие решения об организации службы охраны в многоквартирном доме на контрактной основе. **Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.**
12. Утверждение использования денежных средств в размере до 20 % от объема собранных платежей по статье «Текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории.
13. Размещение кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.
14. Утверждение типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. **Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.**
15. Утверждение типового договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. **Приложение №6 бюллетеню для голосования.**
16. Утверждение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

¹ Один голос соответствует одному м кв. общей жилой (нежилой) площади помещения.

