

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,  
проспект Мориса Тореза, дом 44, корпус 2.**

г. Санкт-Петербург

09 декабря 2014 года

**Место проведения собрания:** г. Санкт-Петербург, проспект Мориса Тореза, дом 44, актовый зал института имени Сеченова.

**Начало проведения собрания:** 09 декабря в 19 часов 00 минут.

**Окончание проведения собрания:** 09 декабря в 21 часов 00 минут.

**Форма собрания:** очное.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, проспект Мориса Тореза, дом 44, корпус 2**, составляет 27 919, 9 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников квартир (помещений) в доме – 27 919, 9 голосов.<sup>1</sup>

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании - 5 355,8, что составляет **19,2 % голосов** от общего числа голосов всех собственников.

**Собрание неправомочно (нет кворума).**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.
2. Утверждение финансового и хозяйственного отчетов управляющей компании «ЮИТ Сервис». **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
  - 3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
  - 3.2. Выбор владельца специального счета.
  - 3.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
  - 3.4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
  - 3.5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
5. Утверждение тарифов на 2015 год. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
6. Утверждение плана работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2015 год. **Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**
7. Выбор Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома из числа представителей инициативной группы собственников помещений многоквартирного дома. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
8. Утверждение лиц, входящих в состав счётной комиссии из числа собственников помещений многоквартирного дома. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**
9. Утверждение тарифа по статье "Охрана". **Приложение №7 к бюллетеню для голосования.**
10. Принятие решения по реконструкции системы видеонаблюдения многоквартирного дома. **Приложение №8 к бюллетеню для голосования.**
11. Принятие решения по вопросу размещения вывесок на фасаде Многоквартирного дома. **Приложение №9 к бюллетеню для голосования.**
12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. **Приложение №10 к бюллетеню для голосования.**
13. Принятие решения о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории, капитальный ремонт многоквартирного дома.

<sup>1</sup> Один голос соответствует одному м кв. общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

