

БЮЛЛЕТЕНЬ
для голосования на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
проспект Тореза дом 44, корпус 2, литера А,
проводимом в форме очно-заочного голосования.
РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА КВАРТИРЫ (ПОМЕЩЕНИЯ) №
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Ф.И.О.: _____
 Год и место рождения: _____
 Паспорт: _____
 Зарегистрирован: _____
 Данные о правоустанавливающем документе на помещение в жилом доме, расположенном по адресу: _____

Общая площадь принадлежащей на праве собственности (долевой собственности) квартиры (помещения) _____
 Общая площадь помещений жилого дома **27 919,9**

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
1	Выбрать председателем собрания Ларионова Ивана Игоревича, кв.№ 135, секретарем собрания Семёнову Наталью Владимировну, кв.№ 386, уполномоченных подписывать протокол общего собрания собственников.			
2	Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2015 год. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.			
3	Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» на 2016 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.			
4	Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 10,39 руб./кв.м. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.			
5	Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 4,20 руб./кв.м. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.			
6	Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 5,84 руб./кв.м. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.			
7	Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.			
8	Утвердить тариф по статье «Охрана», при составе дежурной смены 3 (три) человека, в размере 11,05 руб./кв.м. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.			
9	Утвердить тариф по статье «Охрана», при составе дежурной смены 4 (четыре) человека, в размере 14,62 руб./кв.м. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.			
10	Утвердить тариф по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения», после ввода в эксплуатацию, в размере 0,24 руб./кв.м. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.			
11	Принять решение об использовании денежных средств, сформировавшихся в результате экономии по статье «Охрана» за 2015 год, на установку системы видеонаблюдения.			
12	Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Приложение №4 к бюллетеню.			
13*	Принять решение о сдаче в аренду фасадов Многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.			
14*	Утвердить типовую редакцию договора на аренду фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.			
15	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома и размер платы за пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома.			
16	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества, а также фасадов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.			
17*	Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями на заключение договоров аренды фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, договоров о предоставлении в пользование общедомового имущества многоквартирного дома иным лицам, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.			

см. на обороте

18*	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта, путем выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора (собственный счет многоквартирного дома). Приложение №6, 6.1 к бюллетеню для голосования.			
Голосование по пунктам №19, 20, 21, 22,23,24,25,26,27,28 проводится, в случае <u>положительного волеизъявления по п.18</u>				
19*	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга. Приложение №6.2 к бюллетеню для голосования.			
20*	Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. Приложение №6 к бюллетеню для голосования.			
21*	Выбрать ПАО «Сбербанк России», в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет. Приложение №6 к бюллетеню для голосования.			
22*	Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. Приложение №6 к бюллетеню для голосования.			
23*	Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. Приложение №6 к бюллетеню для голосования.			
24*	Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. Приложение №6, 6.3 к бюллетеню для голосования.			
25*	Выбрать регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства).			
26*	Выбрать регионального оператора в качестве лица уполномоченного на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Приложение №6 к бюллетеню для голосования.			
27*	Утвердить в качестве порядка представления платежных документов порядок, утвержденный правилами регионального оператора и действующим законодательством РФ. Приложение №6 к бюллетеню для голосования.			
28*	Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг размер расходов, установленный региональным оператором и действующим законодательством РФ. Приложение №6 к бюллетеню для голосования.			

*** Решение по вопросам п.п.13,14,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников МКД**

(подпись)

(расшифровка)

(дата)