

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Композиторов улица, дом 12, литера А.**

г. Санкт-Петербург

01 октября 2014 года
18:00 MSK

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 12, лит. А

Начало проведения собрания: 01 мая 2014 г. в 09 часов 00 минут.

Окончание проведения собрания: 30 сентября 2014 г. в 22 часа 00 минут.

Форма собрания: заочная

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Композиторов ул., дом 12, литера А, составляет 51 042,00 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников квартир (помещений) в доме – **51 042,00 голосов**¹.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании - **38179.10**, что составляет **74.799%** голосов от общего числа голосов всех собственников. В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **Собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.
2. Утверждение финансово – хозяйственного отчета управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2013 г. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
 - 3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 3.2. Выбор владельца специального счета.
 - 3.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 3.4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
 - 3.5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
5. Изменение тарифов на 2014 год. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
6. Утверждение плана работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2014 год. **Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**
7. Принятие решения о формировании (межевании) земельного участка Многоквартирного дома и постановки его на кадастровый учет. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования**
8. Принятие решения о регистрации Права общей долевой собственности на земельный участок Многоквартирного дома. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
9. Принятие решения о финансировании затрат по формированию (межеванию) земельного участка и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок Многоквартирного дома. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
10. Принятие решения по вопросу размещения вывесок на фасаде Многоквартирного дома. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**
11. Принятие решения по обустройству закрытой контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов. **Приложение №7 к бюллетеню для голосования.**
12. Принятие решения по технической организации парковки на внутриворотовой территории.

¹ Один голос соответствует одному м кв. общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

